

Pohjavedenkuja 3 A 12

87,5 m², 4H+K+S

Asunnossa on uusittu kylpyhuone, sekä tilavat makuuhuoneet, joissa on runsaasti säilytystilaa ja luonnonvaloa. Erillinen keittiö, jossa riittävästi lasku- ja kaappitilaa. Valoisa olohuone, josta on käynti asunnon parvekkeelle. Kylpyhuone, jossa on wc sekä oma sauna. Asunnossa on myös erillis-wc, joka helpottaa asukkaiden arkea.

Tämä asunto tarjoaa erinomaisen pohjaratkaisun ja tilavat huoneet, jotka sopivat hyvin niin perheelle kuin pariskunnallekin. Hyvin suunnitellut kylpyhuonetilat ja erillinen keittiö lisäävät asumismukavuutta. Sijainti rauhallisella alueella ja läheisyys luontoon tekevät tästä kodista todellisen helmen.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Pohjavedenkuja 3 on kerrostalokohde kauniissa pihapiirissä Helsingin Vuosaaressa. Kohteessa on 52 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–89 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä askarteluhuone. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat muutaman minuutin kävelyn päässä kohteesta. Kohteen läheisyydestä löytyvät myös koulu, päiväkotiki sekä terveysasema. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29160,3€
Original right-of-occupancy payment	16414,13€
Index adjustment	12746,17€
Residence charge ⓘ	1355,48€
Basic charge	1001,55€
Communal charge	353,93€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	87.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2010 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Hobby room	1
Apartment count	52	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,43€	Parking spaces	43	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	351,17€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1998	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Hissien uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Porrashuoneiden maalaus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmönsiirtimen uusiminen **2024** Porrashuoneen valaistuksen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovaroitimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

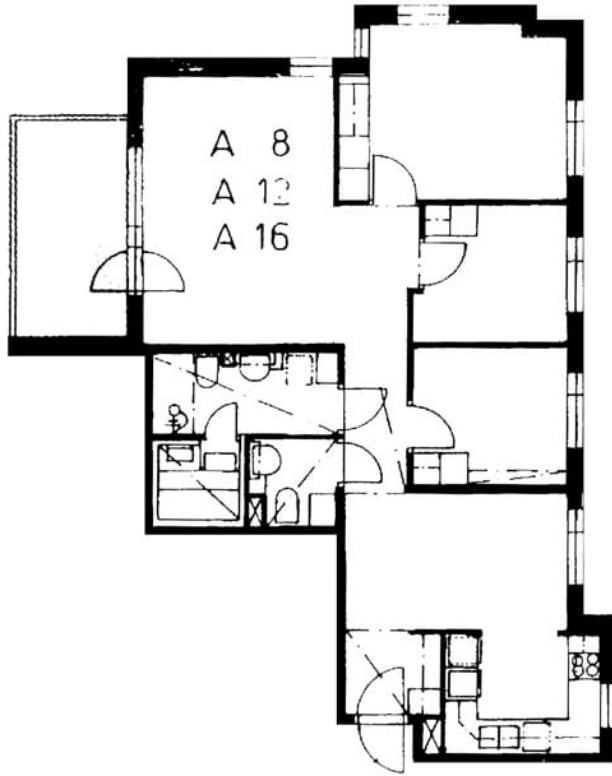
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pohjavedenkuja 3 A 12 / pohjakuva
Not in scale