

Pohjavedenkuja 3 B 21

89 m², 4H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän tilavaan ja viihtyisään asuntoon, joka sijaitsee rauhallisella ja halutulla alueella Vuosaarella. Tämä koti tarjoaa loistavat puitteet mukavaan asumiseen. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, keittiö, olohuone, kylpyhuone ja sauna, erillis-wc sekä oma piha.

Asuntoon tullessa vastassa on tilava eteinen, josta pääsee suoraan avaraan olohuoneeseen sekä kylpyhuoneeseen ja erillis-wc. Asunnossa on oma terassi, joka tarjoaa ihanteellisen paikan rentoutumiseen ja ulkoilmaan. Keittiö on erillinen ja tilava, mikä tekee ruoanlaitosta miellyttävää. Kaksi makuuhuonetta ovat tilavia ja valoisia. Asunnossa on myös oma sauna ja tilava kylpyhuone.

Tämä asunto tarjoaa upeat puitteet niin perheille kuin pariskunnillekin. Tule ja ihastu tähän viehättävään kotiin Vuosaarella!

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Tietoa kohteesta

Pohjavedenkuja 3 on kerrostalokohde kauniissa pihapiirissä Helsingin Vuosaarella. Kohteessa on 52 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–89 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä askarteluhuone. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat muutaman minuutin kävelyn päässä kohteesta. Kohteen läheisyydestä löytyvät myös koulu, päiväkotiki sekä terveysasema. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29341,39€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16374,44€
Indeksitarkistus	12966,95€
Käyttövastike ⓘ	1362,07€
Perusvastike	984,31€
Hoitovastike	377,76€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	89.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Liukuovet (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Askarteluhuone	1
Asuntoja	52	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,55€	Autopaikat	43	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	350,07€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1998	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Hissien uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Porrashuoneiden maalaus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmönsiirtimen uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

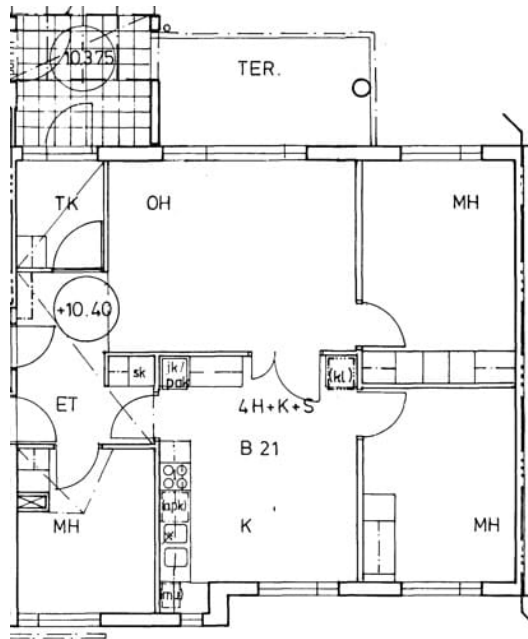
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pohjavedenkuja 3 B 21 / Kuva2.jpg

Ei mittakaavassa