

Pohjavedenkuja 3 B 21

89 m², 4H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän tilavaan ja viihtyisään asuntoon, joka sijaitsee rauhallisella ja halutulla alueella Vuosaarella. Tämä koti tarjoaa loistavat puitteet mukavaan asumiseen. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, keittiö, olohuone, kylpyhuone ja sauna, erillis-wc sekä oma piha.

Asuntoon tullessa vastassa on tilava eteinen, josta pääsee suoraan avaraan olohuoneeseen sekä kylpyhuoneeseen ja erillis-wc. Asunnossa on oma terassi, joka tarjoaa ihanteellisen paikan rentoutumiseen ja ulkoiluun. Keittiö on erillinen ja tilava, mikä tekee ruoanlaitosta miellyttävää. Kaksi makuuhuonetta ovat tilavia ja valoisia. Asunnossa on myös oma sauna ja tilava kylpyhuone.

Tämä asunto tarjoaa upeat puitteet niin perheille kuin pariskunnillekin. Tule ja ihastu tähän viehättävään kotiin Vuosaarella!

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Pohjavedenkuja 3 on kerrostalokohde kauniissa pihapiirissä Helsingin Vuosaarella. Kohteessa on 52 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–89 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä askarteluhuone. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat muutaman minuutin kävelyn päässä kohteesta. Kohteen läheisyydestä löytyvät myös koulu, päiväkotiki sekä terveysasema. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29341,39€
Original right-of-occupancy payment	16374,44€
Index adjustment	12966,95€
Residence charge ⓘ	1362,07€
Basic charge	984,31€
Communal charge	377,76€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	89.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Liukuovet (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Hobby room	1
Apartment count	52	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,55€	Parking spaces	43	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	350,07€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1998	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Hissien uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Porrashuoneiden maalaus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmönsiirtimen uusiminen

Future repairs

2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

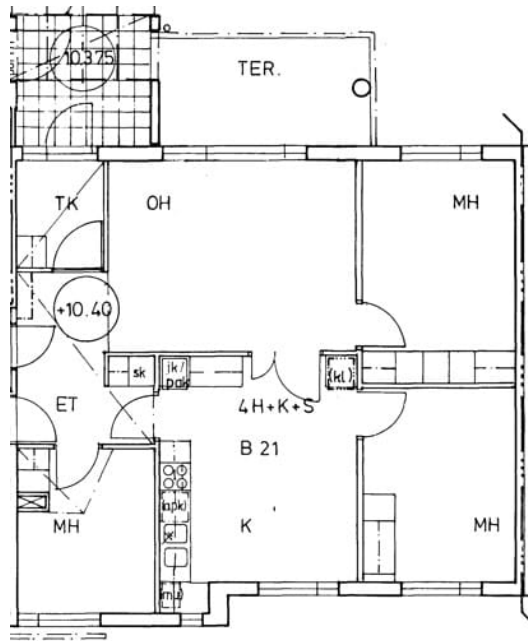
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pohjavedenkuja 3 B 21 / Kuva2.jpg

Not in scale