

Pohjavedenkuja 3 C 34

41 m², 2H+KK+S

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

Pohjavedenkuja 3 on kerrostalokohde kauniissa pihapiirissä Helsingin Vuosaarella. Kohteessa on 52 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–89 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä askarteluhuone. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat muutaman minuutin kävelyn päässä kohteesta. Kohteen läheisyydestä löytyvät myös koulu, päiväkotiki ja terveysasema. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 15348,54€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 8575,23€ |
| Indeksitarkistus | 6773,31€ |
| Käyttövastike ⓘ | 708,13€ |
| Perusvastike | 523,23€ |
| Hoitovastike | 184,9€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 2H+KK+S |
| Pinta-ala | 41.00 m ² |
| Kerros | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|----------------------------------------------------|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 3 | Askarteluhuone | 1 |
| Asuntoja | 52 | Energialuokka | E | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 16,43€ | Autopaikat | 43 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 351,17€ | Talosauna | Ei | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1998 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 3 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Hissien uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Porrashuoneiden maalaus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmönsiirtimen uusiminen **2024** Porrashuoneen valaistuksen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

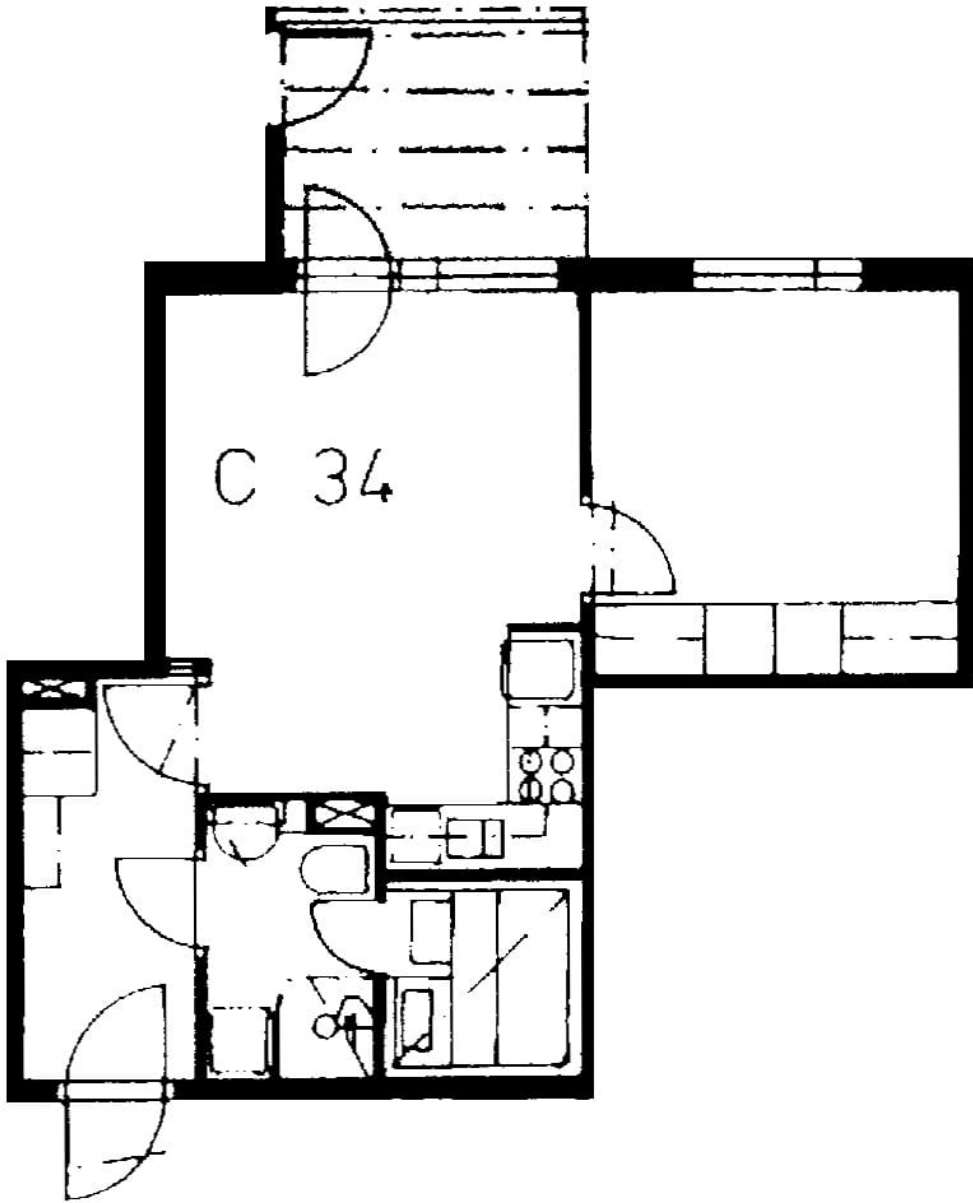
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pohjavedenkuja 3 C 34 / pohjakuva
Ei mittakaavassa