

# Pohjavedenkuja 3 C 34

## 41 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse +358 20 161 2436

### Information about the property

Pohjavedenkuja 3 on kerrostalokohde kauniissa pihapiirissä Helsingin Vuosaarella. Kohteessa on 52 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–89 m<sup>2</sup>. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä askarteluhuone. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kauppa- ja palveluskeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat muutaman minuutin kävelyn päässä kohteesta. Kohteen läheisyydestä löytyvät myös koulu, päiväkoti sekä terveysasema. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	15396,8€
Original right-of-occupancy payment	8575,23€
Index adjustment	6821,57€
<b>Residence charge</b> ⓘ	713,31€
Basic charge	515,48€
Communal charge	197,83€
<b>Residence charge from January 1st</b>	708,13€
Basic charge from January 1st	523,23€
Communal charge from January 1st	184,9€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	41.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2013** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	52	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,55€	<b>Parking spaces</b>	43	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	351,17€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1998	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Hissien uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Porrashuoneiden maalaus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmönsiirtimen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2024** Porrashuoneen valaistuksen uusiminen **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

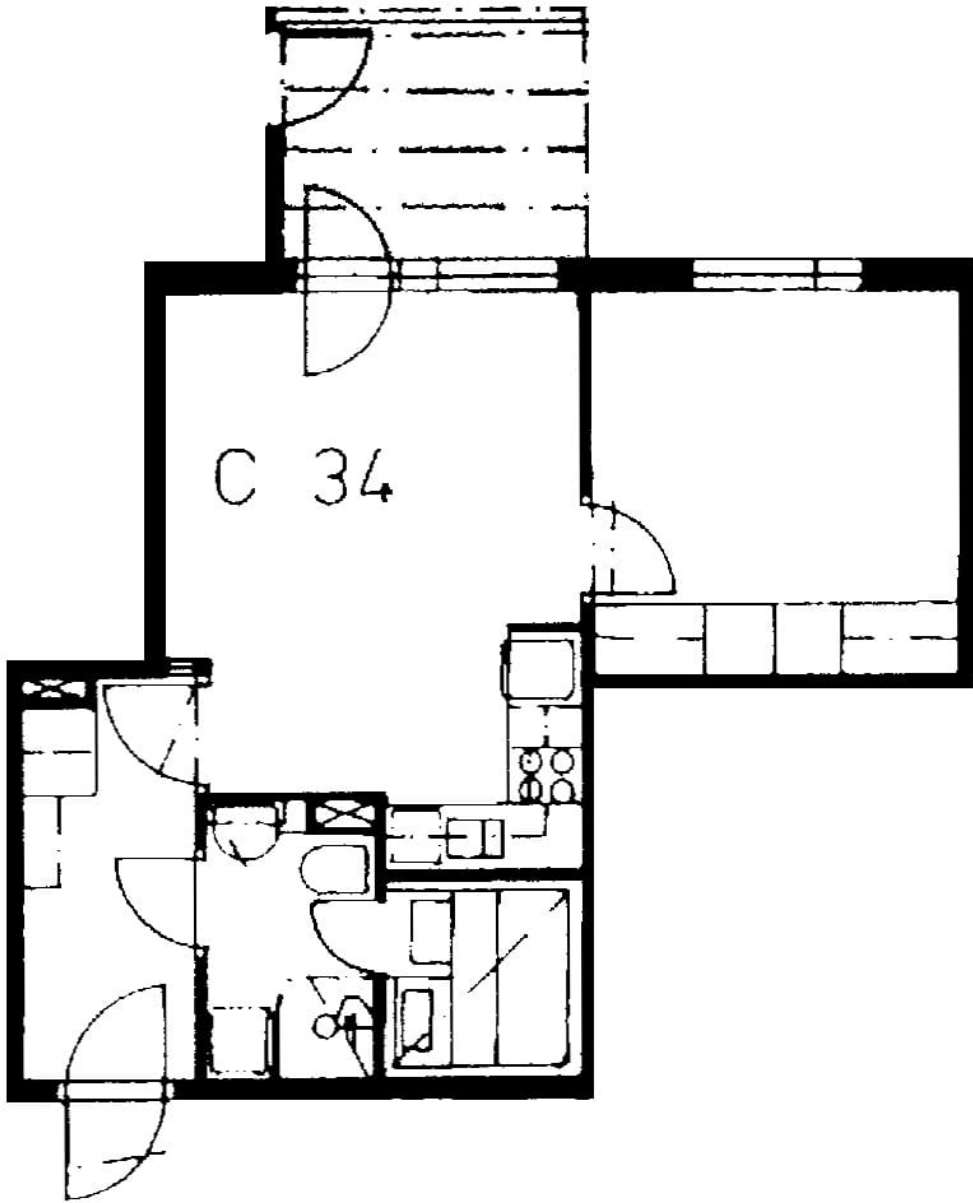
Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pohjavedenkuja 3 C 34 / pohjakuva

Not in scale