

Pallotie 3 B 7

92 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde vehreällä pientaloalueella. Asunnot 3-5 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha. Kaukolämpö.

Lähellä on useita päiväkoteja ja kouluja. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet, puistoja ja koirapuistoja. Hyvät liikenneyhteydet sekä omalla autolla että julkisilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36039,88€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20344,18€
Indeksitarkistus	15563,96€
Muutostyöt	131,74€
Käyttövastike ⓘ	1404,84€
Perusvastike	1089,4€
Hoitovastike	315,45€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1426,85€
Perusvastike 1.1. alkaen	1104,99€
Hoitovastike 1.1. alkaen	321,87€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	3,00€
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	92.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	10.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2018 Astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1999	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	9	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm ²	15,32€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	391,98€	Autopaikat	14	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus **2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2022** Ulkovaistutus **2022** Vesikattovarusteiden uusiminen/kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2026** Vesikaton pienkorjaukset **2027** Ikkunoiden kunnostus ja huolto **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

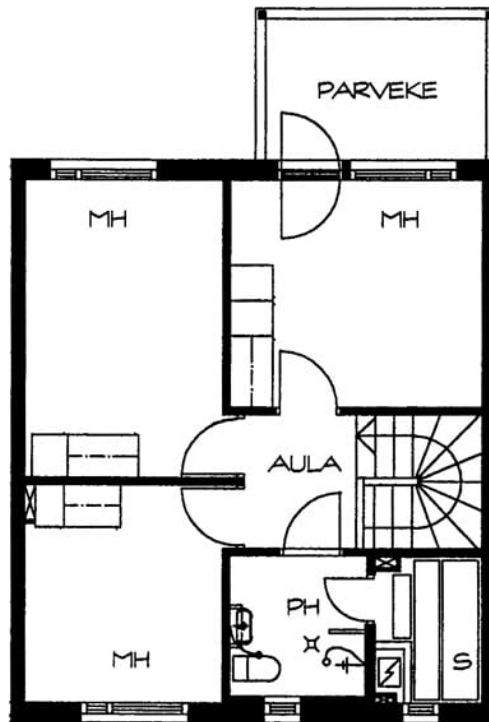
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

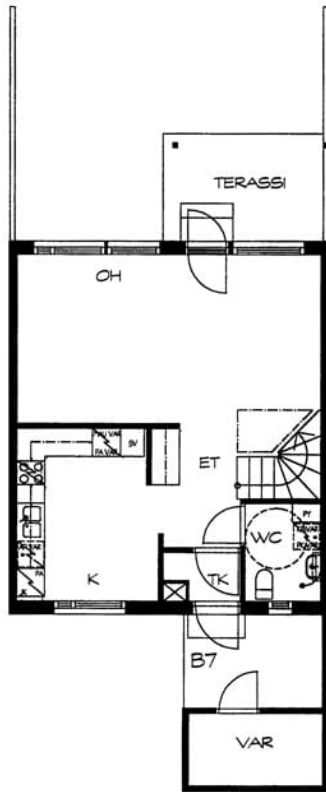
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pallotie 3 B 7 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Pallotie 3 B 7 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa