

Monday 29.07.2024 18:00-18:20

Vantaa, RAJAKYLÄ  
**Pallotie 3 A 3**  
**92 m<sup>2</sup>, 4H+K+S**

Tämä asunto tarjoaa runsaasti tilaa ja mukavuuksia, jotka sopivat erinomaisesti suuremmallekin perheelle.

Alakerrassa on tilava olohuone ja keittiö.

Yläkerrassa sijaitsevat kolme makuuhuonetta, kylpyhuone ja wc.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi)

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi).

### Information about the property

Viihtyisä rivitalokohde vehreällä pientaloalueella. Asunnot 3-5 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha. Kaukolämpö.

Lähellä on useita päiväkoteja ja kouluja. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet, puistoja ja koirapuistoja. Hyvät liikenneyhteydet sekä omalla autolla että julkisilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	35965,94€
Original right-of-occupancy payment	20344,18€
Index adjustment	15621,76€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1404,84€
Basic charge	1089,4€
Communal charge	315,45€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	3,00€
Autopaikkamaksu 1	6,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	92.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

### Alterations made to this home

**1999** astianpesukone, peililiukuovet **2008** astianpesukone **2011** Laminaattilattiat & Jalkalistat

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1999	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Apartment count</b>	9	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,32€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	390,74€	<b>Parking spaces</b>	14	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2005** Aitojen kunnostus ja maalaus **2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2022** Ulkovaistutus **2022** Vesikattovarusteiden uusiminen/kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Future repairs

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2026** Vesikaton pienkorjaukset **2027** Ikkunoiden kunnostus ja huolto **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

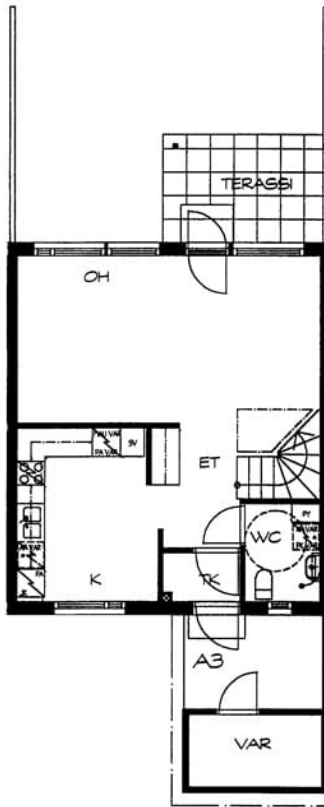
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

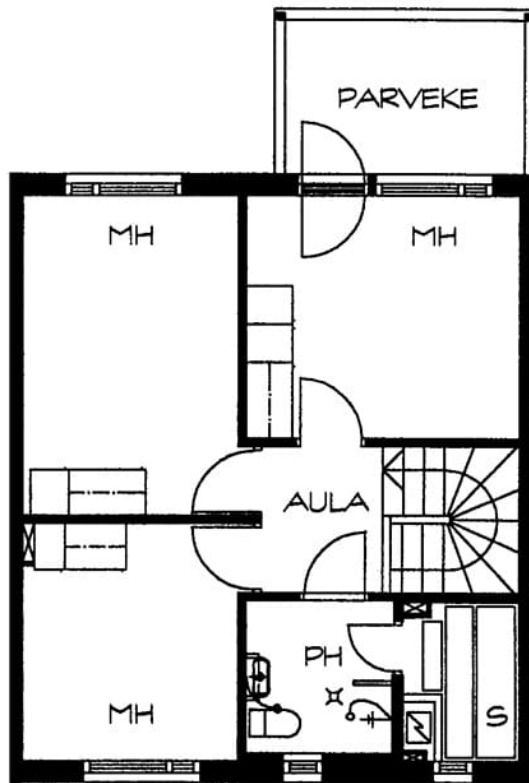
020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pallotie 3 A 3 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale



Pallotie 3 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale