

# Pekantie 14 A 2

## 84,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Möysässä, rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella Joutjärven läheisyydessä, viihtyisä ja tilava kaksikerroksinen rivitaloasunto. Alakerrassa erillinen keittiö, wc/suihkuhuone sekä olohuone josta käynti parvekkeelle missä mukava viettää kesäpäivää. Yläkerrassa kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä kylpyhuone saunaosasto. Vesi ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250 €.

### Tietoa kohteesta

Melkein järven rannalla sijaitsevassa rivitalokohteessa on asumisoikeusasuntoja 84,5 m<sup>2</sup> kolmioista aina 105 m<sup>2</sup> viiden huoneen ja keittiön asuntoihin asti. Rinteessä sijaitsevalta tontilta on hyvät näköalat Joutjärven suuntaan. Valoisat asunnot, sillä viereiset talot eivät varjosta pientaloalueella.

Joutjärvessä pääsee nauttimaan uimisesta niin kesäisin Möysän uimarannalla kuin talvella avantouintipaikallakin. Ulkoilijoille kulkee Joutjärven ympäri vehreä lenkkeilyreitti. Lähistöllä ala- ja yläkoulu, ruokakauppoja, kuntokeskus ja kukkakauppa.

Kävely-/ pyörämatkan päässä Lahden keskustasta ja esimerkiksi pääkirjastosta. Vain parin minuutin automatkan päässä moottoritiestä, joten täältä autoilet helposti esimerkiksi pääkaupunkiseudulle tai nelostielle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	27386,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15459,33€
Indeksitarkistus	11926,99€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	986,85€
Perusvastike	702,1€
Hoitovastike	284,75€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut 2	35,00€
Autotallimaksut	40,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	84.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	21.10.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	12	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	11,61€	<b>Autopaikat</b>	12	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	319,68€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Valmistumisvuosi</b>	1999	<b>Kerhuhuone</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2005** Pihavarastojen korjaus **2009** Parvekekaiteiden huoltomaalaukset **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Osaan asunnoista huippuimureiden uusiminen **2015** Ulkovaalaistus parantaminen (osa valoista) **2017** Antennipistorasioiden tarkastus ja vaihto **2018** Tonttien välisen aidan uusiminen **2019** Ikkunoiden ja ovien huoltokunnostus, smyygjen maalaus ja korvausilmaventtiilien suodatinten vaihto **2020** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio / Fidelix **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Jätetilan pesu ja maalaus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Ulkovaalaistus **2024** Lukitussaneeraus iLOQ **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus sekä kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2027** Autotallien ovien kunnostus **2027** Leikkikentän uusiminen **2027** Pihaportaiden sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Yleisten tilojen kunnostus, väestönsuojien kunnostus **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

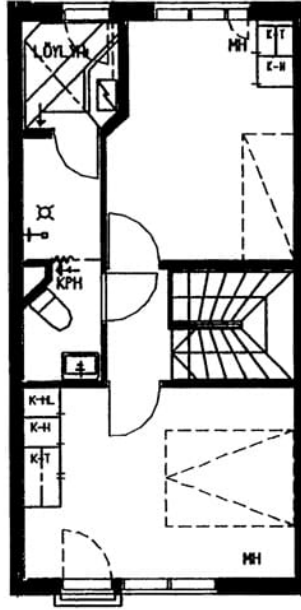
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

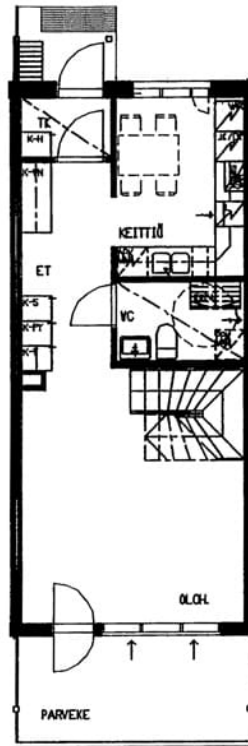
+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pekantie 14 A 2 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Pekantie 14 A 2 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa