

# Pekantie 14 A 2

## 84,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Möysässä, rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella Joutjärven läheisyydessä, viihtyisä ja tilava kaksikerroksinen rivitaloasunto. Alakerrassa erillinen keittiö, wc/suihkuhuone sekä olohuone josta käynti parvekkeelle missä mukava viettää kesäpäivää. Yläkerrassa kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä kylpyhuone saunaosasto. Vesi ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250 €.

### Information about the property

Melkein järven rannalla sijaitsevassa rivitalokohteessa on asumisoikeusasuntoja 84,5 m<sup>2</sup> kolmioista aina 105 m<sup>2</sup> viiden huoneen ja keittiön asuntoihin asti. Rinteessä sijaitsevalta tontilta on hyvät näköalat Joutjärven suuntaan. Valoisat asunnot, sillä viereiset talot eivät varjosta pientaloalueella.

Joutjärvessä pääsee nauttimaan uimisesta niin kesäisin Möysän uimarannalla kuin talvella avantouintipaikallakin. Ulkoilijoille kulkee Joutjärven ympäri vehreä lenkkeilyreitti. Lähistöllä ala- ja yläkoulu, ruokakauppoja, kuntokeskus ja kukkakauppa.

Kävely-/ pyörämatkan päässä Lahden keskustasta ja esimerkiksi pääkirjastosta. Vain parin minuutin automatkan päässä moottoritiestä, joten täältä autoilet helposti esimerkiksi pääkaupunkiseudulle tai nelostielle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	27386,32€
Original right-of-occupancy payment	15459,33€
Index adjustment	11926,99€
<b>Residence charge</b> ⓘ	986,85€
Basic charge	702,1€
Communal charge	284,75€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autotallimaksut 2	35,00€
Autotallimaksut	40,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	84.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	21.10.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	12	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,61€	<b>Parking spaces</b>	12	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	319,68€	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Construction year</b>	1999	<b>Clubroom</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2005** Pihavarastojen korjaus **2009** Parvekekaiteiden huoltomaalaukset **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Osaan asunnoista huippuimureiden uusiminen **2015** Ulkovaistutus parantaminen (osa valoista) **2017** Antennipistorasioiden tarkastus ja vaihto **2018** Tonttien välisen aidan uusiminen **2019** Ikkunoiden ja ovien huoltokunnostus, smyygien maalaus ja korvausilmaventtiilien suodatinten vaihto **2020** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio / Fidelix **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Jätetilan pesu ja maalaus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Ulkovaistutus **2024** Lukitussaneeraus iLOQ **2024** Vesikatton pesu ja pinnoitus sekä kunnostus

## Future repairs

**2027** Autotallien ovien kunnostus **2027** Leikkikentän uusiminen **2027** Pihaportaiden sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Yleisten tilojen kunnostus, väestönsuojien kunnostus **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

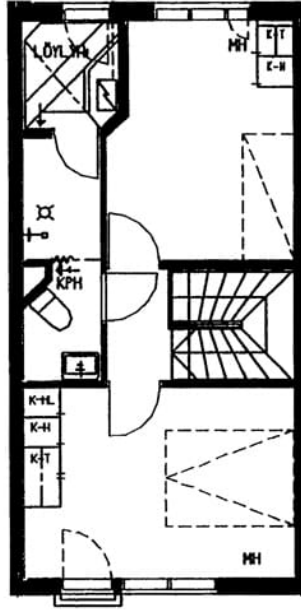
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

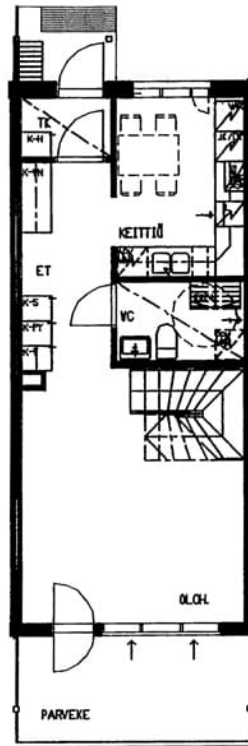
[tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pekantie 14 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Pekantie 14 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale