

### Next showing

📅 Wednesday 03.07.2024 16:40-17:00

Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

**Linnanrakentajantie 11 C**

**47**

**62 m<sup>2</sup>, 2H+K+S**

### Information about the property

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Toisella puolella tietä Herttoniemen kartano puistoineen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihaillemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	21305,2€
Original right-of-occupancy payment	11462,51€
Index adjustment	9842,69€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1113,48€
Basic charge	891,16€
Communal charge	222,31€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka/sisälämmitin 1	19,00€
Autopaikkamaksu 2	0,00€
Autopaikkamaksu 1	37,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	62.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	6
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2010** Tila: Muut tilat (Asoetu) **2010** Komeroiden ja kaappien lisähankinta Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	9	<b>Clubroom</b>	2
<b>Apartment count</b>	158	<b>Elevators</b>	9	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,48€	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	328,43€	<b>Parking spaces</b>	89	<b>Roof material</b>	Pelti, huopa
<b>Construction year</b>	1995	<b>House sauna</b>	1	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Renovated</b>	2021	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2021** Peruskorjaus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

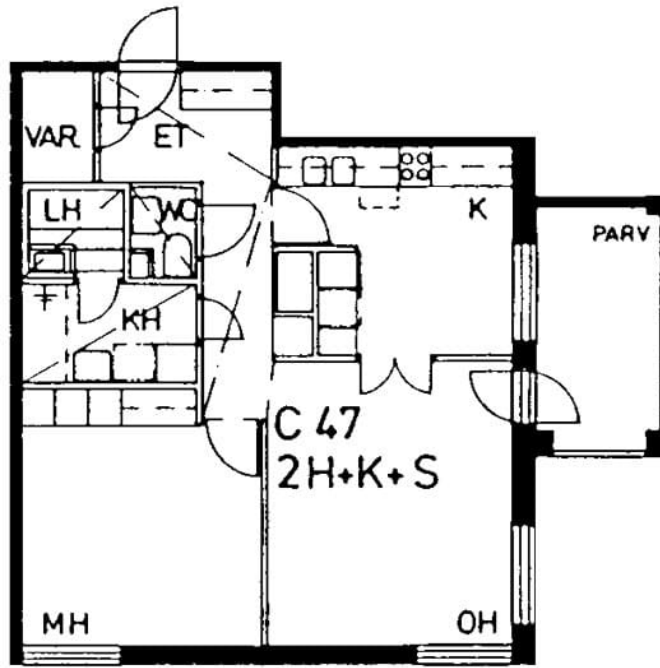
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Linnanrakentajantie 11 C 47 / pohjakuva  
Not in scale