

Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

# Linnanrakentajantie 11 D

## 62

### 74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Heti vapaa 4. kerroksen kolmio 74m<sup>2</sup>. Asunto on yhteydessä viereiseen yksiöön 28,5m<sup>2</sup>. Käynti yksiöön kolmion eteisen kautta tai rappukäytävästä. Yksiön esitteen sekä hintatiedot löydät sivuiltamme:

<https://www.asuntosaaatio.fi/asumisoikeusasunnot/helsinki/herttoniemennranta/linnarakentajantie-11-ja-rouvienpolku-11/asunto-linnanrakentajantie-11-d-61/?ref=apartment-link>  
Loistava mahdollisuus työtilaksi tai teinien itsenäistymisasunnoksi. Asunnot myydään ainoastaan yhdessä!

#### Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Toisella puolella tietä Herttoniemessä kartano puistoinen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihailemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	24362,66€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13135,98€
Indeksitarkistus	11226,68€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1276,04€
Perusvastike	1021,27€
Hoitovastike	254,77€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1317,65€
Perusvastike 1.1. alkaen	1054,85€
Hoitovastike 1.1. alkaen	262,8€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/sisälämmitin 1	19,00€
Autopaikkamaksu 2	0,00€
Autopaikkamaksu 1	37,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	74.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	9	<b>Kerhuone</b>	2
<b>Asuntoja</b>	158	<b>Hissit</b>	9	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,48€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	329,47€	<b>Autopaikat</b>	89	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti, huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Talosauna</b>	1	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Peruskorjattu</b>	2021	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

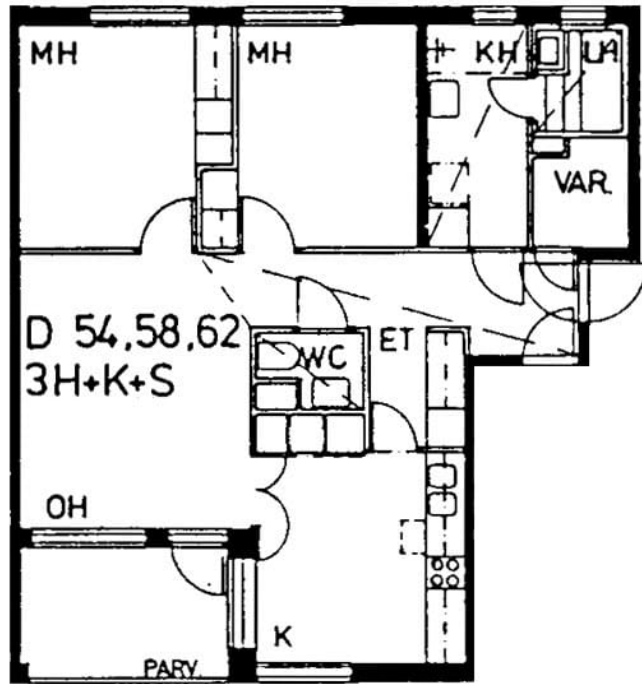
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Linnanrakentajantie 11 D 62 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa