

Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

# Linnanrakentajantie 11 D

## 62

### 74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Uniikki mahdollisuus Herttoniemenrannassa – heti vapaa tilava kolmio ja yksiö samassa kokonaisuudessa!

Tervetuloa tutustumaan tähän poikkeukselliseen kohteeseen, joka sijaitsee suosituilla ja rauhallisella Herttoniemenrannan alueella, aivan erinomaisen palvelu- ja liikenneyhteysverkoston sekä upeiden ulkoilumahdollisuuksien äärellä. Tämä vuonna 2021 peruskorjattu koti tarjoaa modernia asumismukavuutta ja harvinaislaatuisten pohjaratkaisun, joka sopii monenlaisiin elämäntilanteisiin.

Pääasunto on ylimmän kerroksen tilava kolmio, joka hurmaa avaruudellaan ja valoisuudellaan. Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, joissa on runsaasti säilytystilaa, sekä avara ja valoisa olohuone, joka luo täydelliset puitteet niin arkeen kuin juhlaan. Keittiö on käytännöllinen ja hyvin varusteltu, ja erillinen wc lisää arjen toimivuutta. Kylpyhuone on moderni ja remontoitu vastaamaan nykyajan vaatimuksia.

Tämän asunnon ainutlaatuisen lisän tarjoaa siihen kuuluva sivuasunto – yksiö (28,5m<sup>2</sup>), joka täydentää kokonaisuuden. Yksiöön on oma sisäänkäynti rappukäytävästä, mutta myös käynti pääasunnosta, mikä mahdollistaa joustavat käyttömahdollisuudet. Sivuasunnosta löytyy oma keittiö sekä kylpyhuone. Sivuasunto toimii erinomaisesti esimerkiksi työtilana tai vaikkapa teini-ikäisen itsenäistymisasuntona. Tämä kokonaisuus myydään ainoastaan yhdessä. Yksiön esitteen sekä sen hintatiedot löydät sivuiltamme:

<https://www.asuntosaatio.fi/asumisoikeusasunnot/helsinki/herttoniemenranta/linnarakentajantie-11-ja-rouvienpolku-11/asunto-linnanrakentajantie-11-d-61/?ref=apartment-link>

Sijainti on kerrassaan erinomainen. Herttoniemenranta tarjoaa kattavat

paiveut, loistavat liikenneytymät niin juoksisia kuin omia autoja sekä vehreät ulkoilureitit meren äärellä. Alueen viihtyisyys ja monipuoliset mahdollisuudet tekevät siitä ihanteellisen asuinpaikan kaikenikäisille.

Tämä koti on täydellinen valinta perheelle, yrittäjälle tai kahden sukupolven asunnoksi. Tarto tilaisuuteen ja tule ihastumaan tähän ainutlaatuiseen kokonaisuuteen!

Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi: ruut.linnavuori@asuntosatio.fi

## Information about the property

Kerrostalo kohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Toisella puolella tietä Herttoniemen kartano puistoiheen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihaillemaan kirsikankukkiia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisii mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	24362,66€
Original right-of-occupancy payment	13135,98€
Index adjustment	11226,68€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1317,65€
Basic charge	1054,85€
Communal charge	262,8€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka/sisälämmitin 1	19,00€
Autopaikkamaksu 2	0,00€
Autopaikkamaksu 1	37,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	74.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	9	<b>Clubroom</b>	2
<b>Apartment count</b>	158	<b>Elevators</b>	9	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	18,05€	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	329,47€	<b>Parking spaces</b>	89	<b>Roof material</b>	Pelti, huopa
<b>Construction year</b>	1995	<b>House sauna</b>	1	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Renovated</b>	2021	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2021** Peruskorjaus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

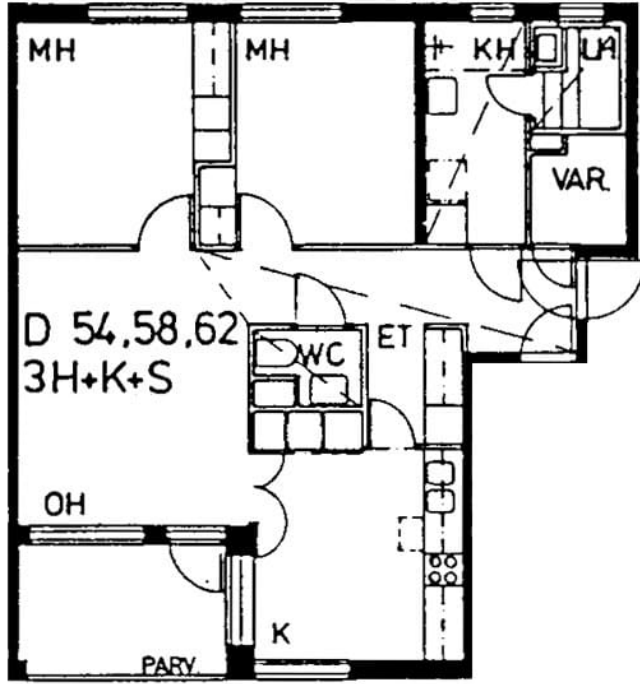
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Linnanrakentajantie 11 D 62 / pohjakuva  
Not in scale