

Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

Linnanrakentajantie 11 D

62

74 m², 3H+K+S

Heti vapaa 4. kerroksen kolmio 74m². Asunto on yhteydessä viereiseen yksioon 28,5m². Käynti yksioon kolmion eteisen kautta tai rappukäytävästä. Yksion esitteen sekä hintatiedot löydät sivuiltamme:

<https://www.asuntosaatio.fi/asumisoikeusasunnot/helsinki/herttoniemenranta/linnarakentajantie-11-ja-rouvienpolku-11/asunto-linnanrakentajantie-11-d-61/?ref=apartment-link>
Loistava mahdollisuus työtilaksi tai teinien itsenäistymisasunnoksi. Asunnot myydään ainoastaan yhdessä!

Information about the property

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Toisella puolella tietä Herttoniemen kartano puistoinen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihailemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24362,66€
Original right-of-occupancy payment	13135,98€
Index adjustment	11226,68€
Residence charge ⓘ	1276,04€
Basic charge	1021,27€
Communal charge	254,77€
Residence charge from January 1st	1317,65€
Basic charge from January 1st	1054,85€
Communal charge from January 1st	262,8€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/sisälämmitin 1	19,00€
Autopaikkamaksu 2	0,00€
Autopaikkamaksu 1	37,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	74.00 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	9	Clubroom	2
Apartment count	158	Elevators	9	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,48€	Heating	Kauko + aurinkosähkö	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	329,47€	Parking spaces	89	Roof material	Pelti, huopa
Construction year	1995	House sauna	1	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2021 Peruskorjaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

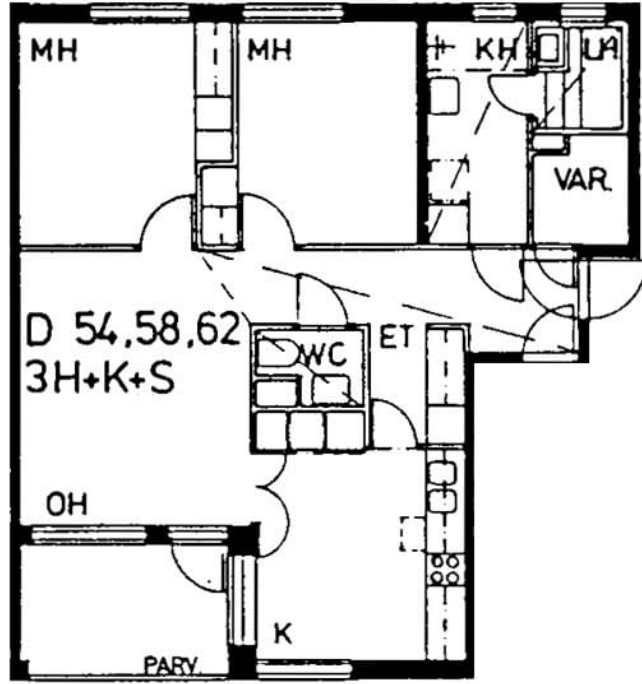
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Linnanrakentajantie 11 D 62 / pohjakuva
Not in scale