

Kaunispolku 11 A 1

89 m², 4H+K+S

Asunto vapautumassa tammikuussa.

Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Asunnon lämmitys ei sisälly vastikkeeseen. Huoneistossa takka.

Tietoa kohteesta

Kolmen asunnon rivitaloyhtiö, arvostetulla Vaaralan pientaloalueella. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35323,72€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19198,48€
Indeksitarkistus	16125,24€
Käyttövastike ⓘ	1170,35€
Perusvastike	1039,52€
Hoitovastike	130,83€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1202,39€
Perusvastike 1.1. alkaen	1039,52€
Hoitovastike 1.1. alkaen	162,87€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	89.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	11.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei
Asuntoja	3	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm²	13,15€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	390,12€	Autopaikat	4	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Aitojen kunnostus ja maalaus **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Parvekkeiden kunnostus **2017** Sähkökeskuksen lämpökuvaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Julkisivun kunnostus **2020** Ulkovaistus **2022** Alueportaiden ja jäteaseman kunnostus **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

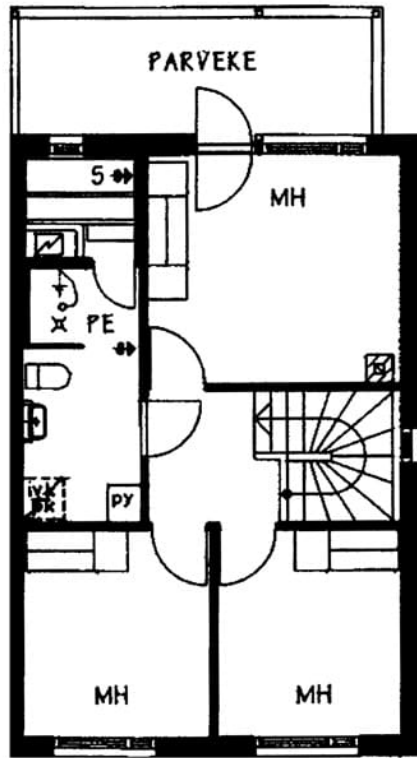
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

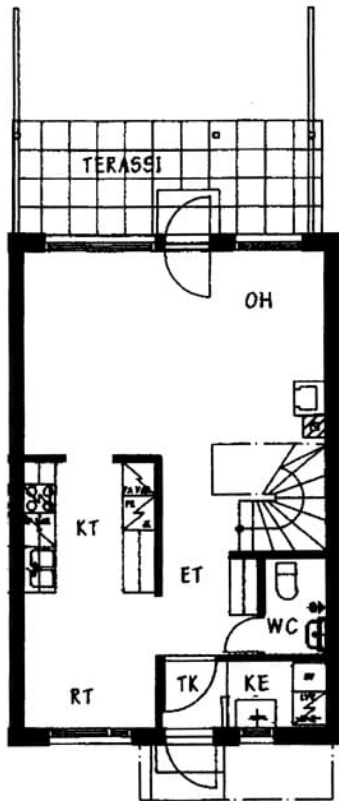
020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaunispolku 11 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Kaunispolku 11 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa