

# Kaunispolku 11 A 1

## 89 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asunto vapautumassa tammikuussa.

Voit jättää hakemuksen [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi) sivujen kautta.

Asunnon lämmitys ei sisälly vastikkeeseen. Huoneistossa takka.

### Information about the property

Kolmen asunnon rivitaloyhtiö, arvostetulla Vaaralan pientaloalueella. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	35323,72€
Original right-of-occupancy payment	19198,48€
Index adjustment	16125,24€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1170,35€
Basic charge	1039,52€
Communal charge	130,83€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1202,39€
Basic charge from January 1st	1039,52€
Communal charge from January 1st	162,87€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	89.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	11.01.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1997	<b>House sauna</b>	No
<b>Apartment count</b>	3	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,15€	<b>Heating</b>	Sähkö	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	390,12€	<b>Parking spaces</b>	4	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2005** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Aitojen kunnostus ja maalaus **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Parvekkeiden kunnostus **2017** Sähkökeskuksen lämpökuvaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Julkisivun kunnostus **2020** Ulkovalaistus **2022** Alueportaiden ja jäteaseman kunnostus **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

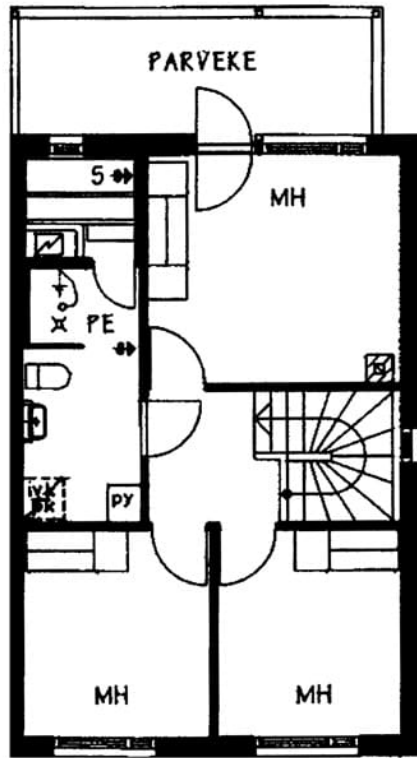
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

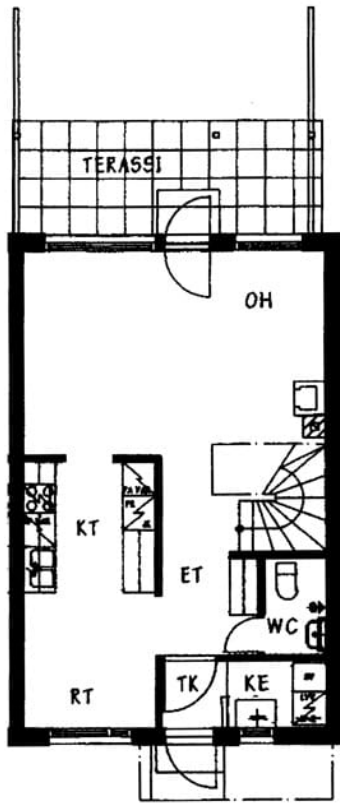
020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaunispolku 11 A 1 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale



Kaunispolku 11 A 1 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale