

# Ilotulitustie 12 B 16

## 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Saunallinen 3. kerroksen kolmio Marjaniemestä!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Jätä hakemus [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä  
Juttaan: [jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Kerrostalo-/ rivitalokohde Helsingin Marjaniemessä. Hissi vain B-rapussa.  
Kerhotila ja kuivaushuone. Kiinteistössä on kaksi autotallia. Muut autopaikat  
(avo- ja hallipaikkoja) sijaitsevat Tulisuntien pysäköinnin tiloissa, varaus  
Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja  
vieressä Marjaniemen siirtolapuutarha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi  
turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen  
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina  
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena  
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	35293,75€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18722,85€
Indeksitarkistus	14683,21€
Muutostyöt	1887,69€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1277,82€
Perusvastike	981,76€
Hoitovastike	296,06€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	85,00€
Autopaikkamaksu 1	21,00€
Autohallimaksu 1	43,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	78.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**1998** ph lattialämmitys sekä lattialaatoitus **1998** lisä kaapistot + keittiökalusteen **2001** tammiparketti **1998** sälekaihtimet **2021** Parvekelasitus

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuone	1
Asuntoja	29	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D, E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	16,66€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	431,52€	Autopaikat	23	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Julkisivun kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarottimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2026** Viemäreiden huuhtelu **2027** Hissin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun maalaus **2027** Räystäslautojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovaalaus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

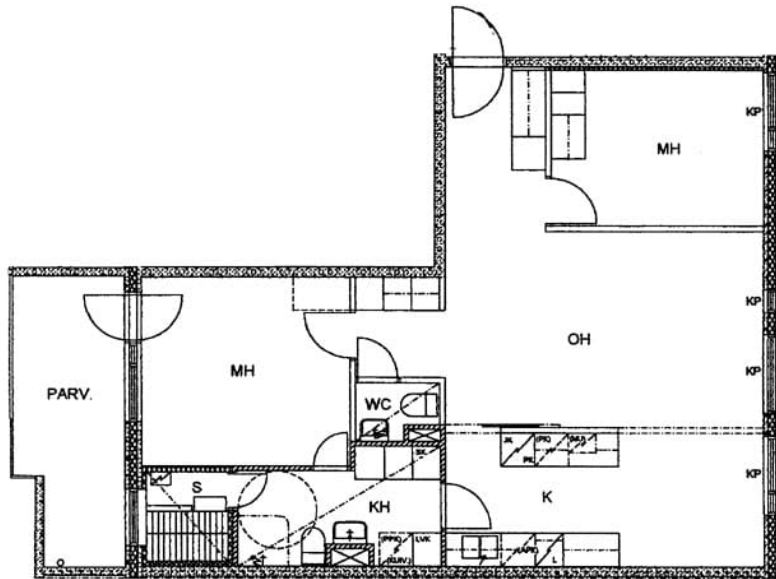
Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ilotulitustie 12 B 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa