

Ilotulitustie 12 B 16

78 m², 3H+K+S

Saunallinen 3. kerroksen kolmio Marjaniemestä!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Jätä hakemus asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä
Juttaan: jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kerrostalo-/ rivitalokohde Helsingin Marjaniemessä. Hissi vain B-rapussa.
Kerhotila ja kuivaushuone. Kiinteistössä on kaksi autotallia. Muut autopaikat
(avo- ja hallipaikkoja) sijaitsevat Tulisuontien pysäköinnin tiloissa, varaus
Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja
vieressä Marjaniemen siirtolapuutarha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi
turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 35293,75€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 18722,85€ |
| Indeksitarkistus | 14683,21€ |
| Muutostyöt | 1887,69€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1323,08€ |
| Perusvastike | 964,12€ |
| Hoitovastike | 358,96€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 1277,82€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 981,76€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 296,06€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autotallimaksut | 85,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 21,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 43,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 78.00 m ² |
| Kerros | 3 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

1998 ph lattialämmitys sekä lattialaatoitus **1998** lisä kaapistot + keittiökalusteen **2001** tammiparketti **1998** sälekaihtimet **2021** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Kerhuone | 1 |
| Asuntoja | 29 | Hissit | 1 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 3 | Energialuokka | D, E | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 17,25€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 431,52€ | Autopaikat | 23 | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1998 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Julkisivun kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Hissin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun maalaus **2027** Räystäslautojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus **2027** Viemäreiden huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

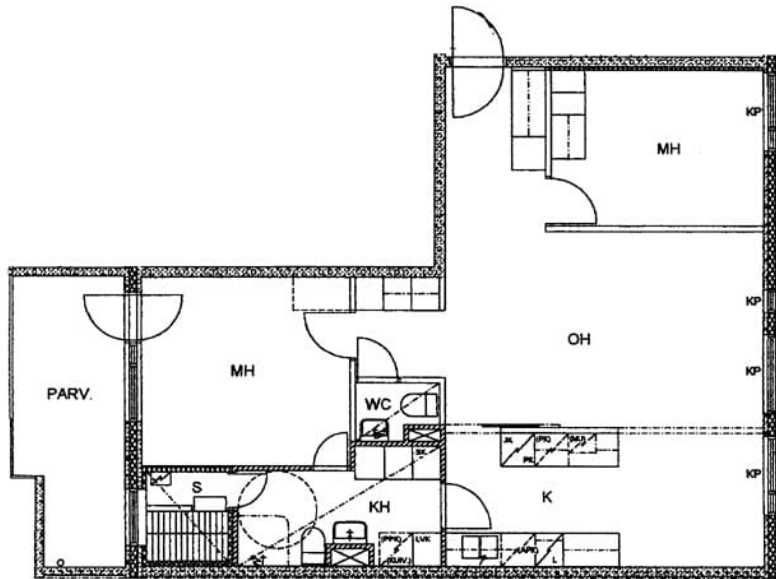
Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ilotulustie 12 B 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa