

Ilotulitustie 12 B 16

78 m², 3H+K+S

Saunallinen 3. kerroksen kolmio Marjaniemestä!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Jätä hakemus asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä
Juttaan: jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kerrostalo-/ rivitalokohde Helsingin Marjaniemessä. Hissi vain B-rapussa.
Kerhotila ja kuivaushuone. Kiinteistössä on kaksi autotallia. Muut autopaikat
(avo- ja hallipaikkoja) sijaitsevat Tulisuontien pysäköinnin tiloissa, varaus
Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja
vieressä Marjaniemen siirtolapuutarha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi
turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35293,75€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18722,85€
Indeksitarkistus	14683,21€
Muutostyöt	1887,69€
Käyttövastike ⓘ	1277,82€
Perusvastike	981,76€
Hoitovastike	296,06€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	85,00€
Autopaikkamaksu 1	21,00€
Autohallimaksu 1	43,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1998 ph lattialämmitys sekä lattialaatoitus **1998** lisä kaapistot + keittiökalusteen **2001** tammiparketti **1998** sälekaihtimet **2021** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuone	1
Asuntoja	29	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D, E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,66€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	431,52€	Autopaikat	23	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Julkisivun kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2026** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu **2027** Hissin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Räystäslautojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovaalaus **2028** Julkisivun maalaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

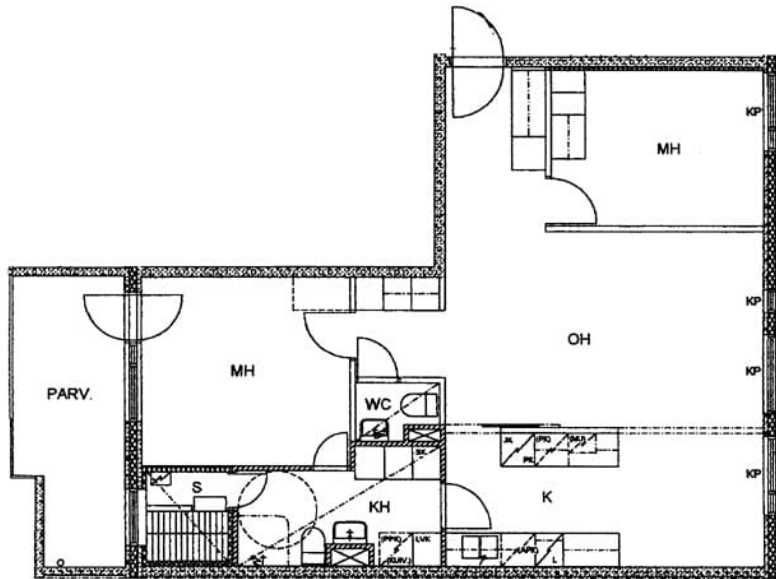
Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ilotulitustie 12 B 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa