

Ilotulitustie 12 B 16

78 m², 3H+K+S

Saunallinen 3. kerroksen kolmio Marjaniemestä!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Jätä hakemus asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä
Juttaan: jutta.friman@asuntosaatio.fi

Information about the property

Kerrostalo-/ rivitalokohde Helsingin Marjaniemessä. Hissi vain B-rapussa.
Kerhotila ja kuivaushuone. Kiinteistössä on kaksi autotallia. Muut autopaikat
(avo- ja hallipaikkoja) sijaitsevat Tulisuntien pysäköinnin tiloissa, varaus
Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja
vieressä Marjaniemen siirtolapuutarha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi
turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	35293,75€
Original right-of-occupancy payment	18722,85€
Index adjustment	14683,21€
Alterations	1887,69€
Residence charge ⓘ	1323,08€
Basic charge	964,12€
Communal charge	358,96€
Residence charge from January 1st	1277,82€
Basic charge from January 1st	981,76€
Communal charge from January 1st	296,06€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	85,00€
Autopaikkamaksu 1	21,00€
Autohallimaksu 1	43,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

1998 ph lattialämmitys sekä lattialaatoitus **1998** lisä kaapistot + keittiökäkalusteen **2001** tammiparketti **1998** sälekaihtimet **2021** Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	29	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Energy class	D, E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,25€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	431,52€	Parking spaces	23	Roof material	Pelti
Construction year	1998	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Julkisivun kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2027** Hissin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun maalaus **2027** Räystäslautojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus **2027** Viemäreiden huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

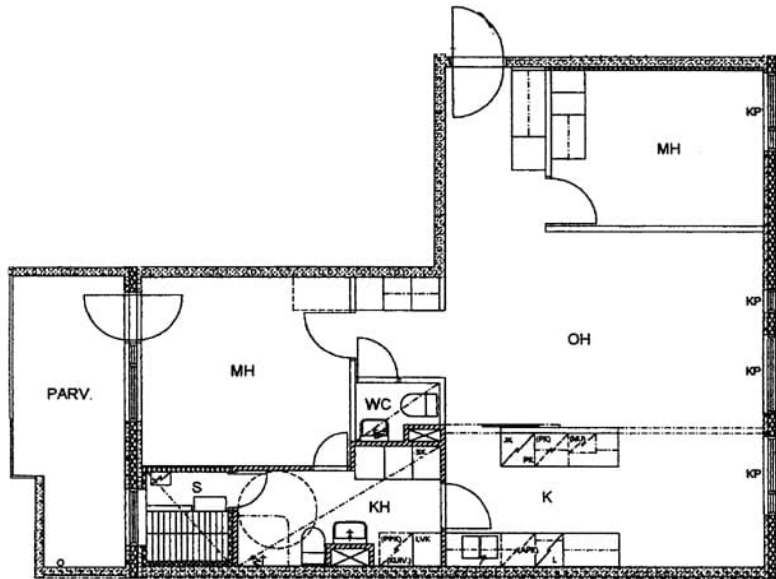
Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ilotulustus 12 B 16 / pohjakuva

Not in scale