

Ilotulitustie 12 B 10

78 m², 3H+K+S

Toimivapohjainen kolmio omalla pienellä pihalla ja ulkovarastolla!

Erinomaiselta sijainnilta heti palveluiden kupeesta vapautuu saunallinen kolmio.

Asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeuskäyttöön, mutta se on myös mahdollista vuokrata. Hakemuksen molempiin tarkoituksiin saat jätettyä asuntosäätiö.fi sivuilta.

Tietoa kohteesta

Kerrostalo-/ rivitalokohde Helsingin Marjaniemessä. Hissi vain B-rapussa. Kerhotila ja kuivaushuone. Kiinteistössä on kaksi autotallia. Muut autopaikat (avo- ja hallipaikkoja) sijaitsevat Tulisuentien pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja vieressä Marjaniemen siirtolapuutarha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36184,45€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18537,84€
Indeksitarkistus	14332,5€
Muutostyöt	3314,11€
Käyttövastike ⓘ	1311€
Perusvastike	955,32€
Hoitovastike	355,68€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1266,16€
Perusvastike 1.1. alkaen	972,8€
Hoitovastike 1.1. alkaen	293,36€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	85,00€
Autopaikkamaksu 1	21,00€
Autohallimaksu 1	43,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.00 m²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Rosenlew jääkaappi-pakastin **2011** Rosenlew keraaminenliesi **2021** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	29	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D, E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	17,25€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	431,52€	Autopaikat	23	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Julkisivun kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

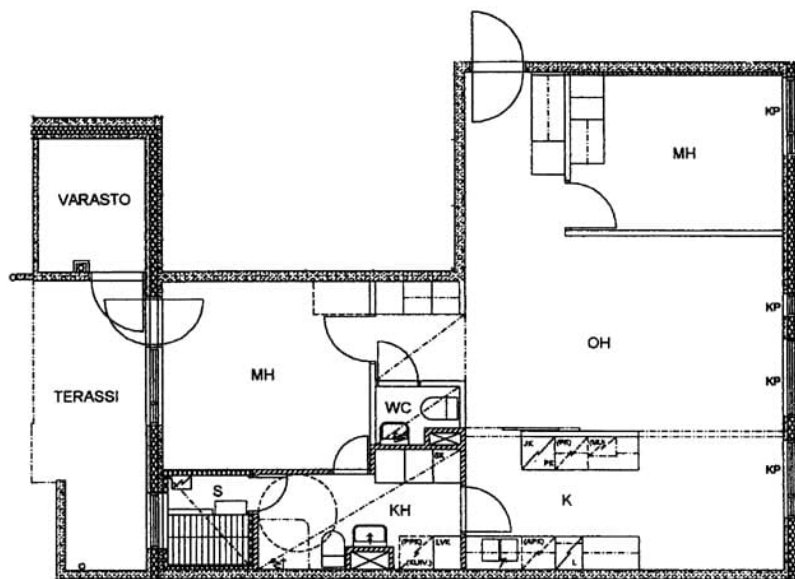
2025 Peruskorjaus **2027** Hissin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun maalaus **2027** Räystäslautojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus **2027** Viemäreiden huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Ilotulitustie 12 B 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa