

# Ilotulitustie 12 A 9

## 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Heti vapaa, 3. kerroksen kolmio!

Avarat näkymät molempiin suuntiin. Iso lasitettu länsiparveke. Helposti sisustettava olohuone-keittiö, johon tulee usean ikkunan avulla reilusti luonnonvaloa.

Huom! Asunto sijaitsee A-rapussa, jossa ei ole hissiä.

Asunto sijaitsee rauhallisella alueella hyvien kulkuyhteyksien sekä ulkoilumahdollisuuksien äärellä.

Tutustu asuntoon sekä jätä hakemus!

### Tietoa kohteesta

Kerrostalo-/ rivitalokohde Helsingin Marjaniemessä. Hissi vain B-rapussa. Kerhotila ja kuivaushuone. Kiinteistössä on kaksi autotallia. Muut autopaikat (avo- ja hallipaikkoja) sijaitsevat Tulisuntien pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja vieressä Marjaniemen siirtolapuutarha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	32984,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18537,84€
Indeksitarkistus	14360,78€
Muutostyöt	85,5€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1266,16€
Perusvastike	972,8€
Hoitovastike	293,36€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	85,00€
Autopaikkamaksu 1	21,00€
Autohallimaksu 1	43,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	78.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2009** Tammi parketti **2009** Työtasojen uusiminen **2009** Jääkaappi ja Pakastinkaappi Rosenlew RPP3126 **2015** Parvekelasitus

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuone	1
Asuntoja	29	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D, E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	16,66€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	431,52€	Autopaikat	23	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Julkisivun kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarottimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2026** Viemäreiden huuhtelu **2027** Hissin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun maalaus **2027** Räystäslautojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovaalaus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

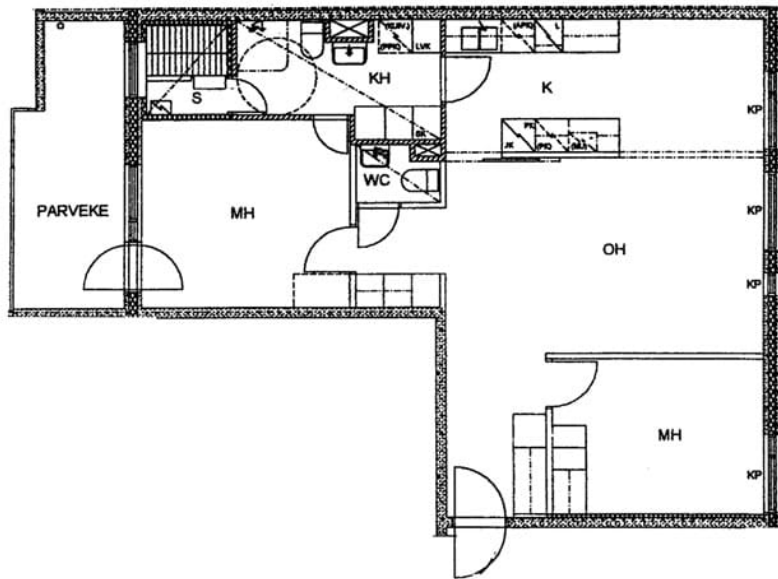
Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ilotulitustie 12 A 9 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa