

Ilotulitustie 12 A 9

78 m², 3H+K+S

Heti vapaa, 3. kerroksen kolmio!

Avarat näkymät molempiin suuntiin. Iso lasitettu länsiparveke. Helposti sisustettava olohuone-keittiö, johon tulee usean ikkunan avulla reilusti luonnonvaloa.

Huom! Asunto sijaitsee A-rapussa, jossa ei ole hissiä.

Asunto sijaitsee rauhallisella alueella hyvien kulkuyhteyksien sekä ulkoilumahdollisuuksien äärellä.

Tutustu asuntoon sekä jätä hakemus!

Information about the property

Kerrostalo-/ rivitalokohde Helsingin Marjaniemessä. Hissi vain B-rapussa. Kerhotila ja kuivaushuone. Kiinteistössä on kaksi autotallia. Muut autopaikat (avo- ja hallipaikkoja) sijaitsevat Tulisuntien pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja vieressä Marjaniemen siirtolapuutarha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	32984,12€
Original right-of-occupancy payment	18537,84€
Index adjustment	14360,78€
Alterations	85,5€
Residence charge ⓘ	1266,16€
Basic charge	972,8€
Communal charge	293,36€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	85,00€
Autopaikkamaksu 1	21,00€
Autohallimaksu 1	43,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2009 Tammi parketti **2009** Työtasojen uusiminen **2009** Jääkaappi ja Pakastinkaappi Rosenlew RPP3126 **2015** Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	29	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Energy class	D, E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,66€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	431,52€	Parking spaces	23	Roof material	Pelti
Construction year	1998	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Julkisivun kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2026** Viemäreiden huuhtelu **2027** Hissin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun maalaus **2027** Räystäslautojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

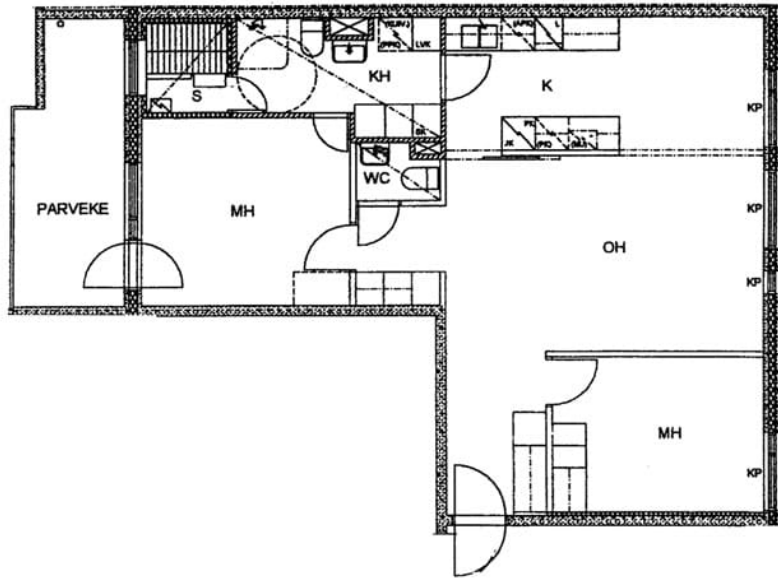
Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ilotulitustie 12 A 9 / pohjakuva

Not in scale