

# Ilotulitustie 12 A 1

## 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Tilava ensimmäisen kerroksen kolmio, omalla sisäänkäynnillä ja sisäänkäynnin yhteydessä olevalla pihalla!

Erittäin toimiva pohjaratkaisu, joka sopii monenlaisiin tarpeisiin. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, avara olohuone, keittiö runsaalla kaappi- sekä tasotilalla, kylpyhuone saunalla sekä tilava erillis WC helpottamassa arkea.

Asunto sijaitsee rauhallisella alueella hyvien kulkuyhteyksien sekä ulkoilumahdollisuuksien äärellä.

Tutustu asuntoon sekä jätä hakemus!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle! Jätä vuokrahakemus [asuntosaaatio.fi](https://asuntosaaatio.fi) ja laita viestiä [jutta.friman@asuntosaaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaaatio.fi) esittelyn sopimiseksi.

### Information about the property

Kerrostalo-/ rivitalokohde Helsingin Marjaniemessä. Hissi vain B-rapussa. Kerhotila ja kuivaushuone. Kiinteistössä on kaksi autotallia. Muut autopaikat (avo- ja hallipaikkoja) sijaitsevat Tulisuntien pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja vieressä Marjaniemen siirtolapuutarha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	32715,85€
Original right-of-occupancy payment	18537,84€
Index adjustment	14178,01€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1266,16€
Basic charge	972,8€
Communal charge	293,36€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autotallimaksut	85,00€
Autopaikkamaksu 1	21,00€
Autohallimaksu 1	43,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	78.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

## Alterations made to this home

**2013** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	29	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D, E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,66€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	431,52€	<b>Parking spaces</b>	23	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1998	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Julkisivun kunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Palovarottimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2026** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu **2027** Hissin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Räystäslautojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus **2028** Julkisivun maalaus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

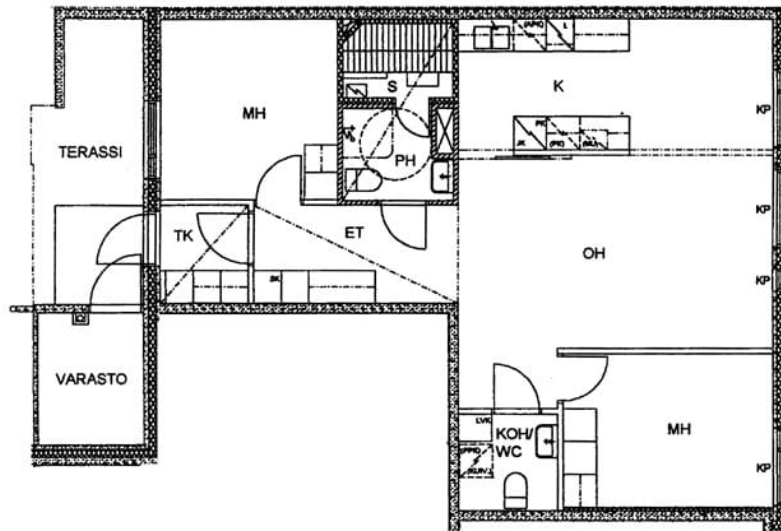
Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ilotulitustie 12 A 1 / pohjakuva

Not in scale