

# Rintamasotilaantie 2 A 1

## 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Kodikas paritalokohde vehreällä pientalovaltaisella alueella. Talojen sijoittelu ja puut sekä istutukset tuovat yksityisyyttä piha-alueille.

Lähellä on päiväkotia, koulut lukioon saakka, ruokakauppa, puistoja ja paljon mahdollisuuksia urheiluharrastuksille. Liikkuminen sujuu niin kävellen, omalla autolla kuin julkisillakin. Puistolantie juna-asemalle 1,5 km.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiin. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	32269,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17675,54€
Indeksitarkistus	14594,17€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1372,72€
Perusvastike	1032,36€
Hoitovastike	340,36€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	78.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Asuntoja</b>	9	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Asuinrakennuksia</b>	6	<b>Energialuokka</b>	C, D	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	18,23€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	421,61€	<b>Autopaikat</b>	9	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2016** Vesikaton kunnostus **2017** Aitojen uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Aitojen kunnostus ja maalaus **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ulkovalaistus

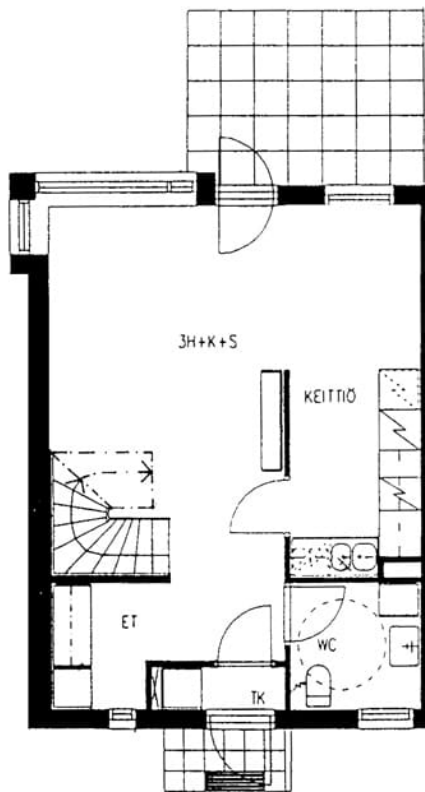
## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

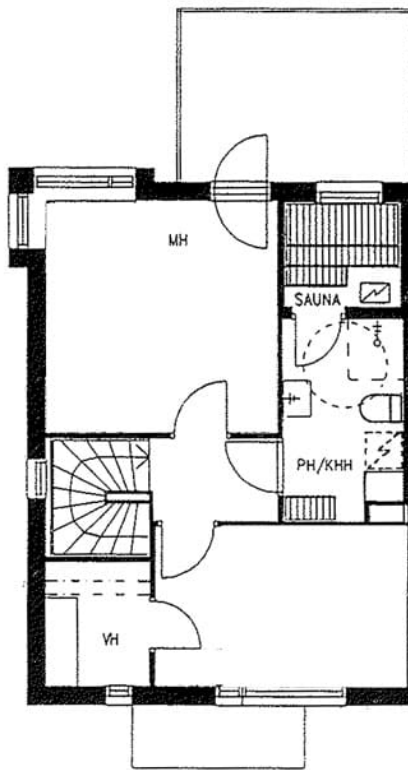
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Rintamasotilaantie 2 A 1 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Rintamasotilaantie 2 A 1 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa