

Rintamasotilaantie 2 A 1

78 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Kodikas paritalokohde vehreällä pientalovaltaisella alueella. Talojen sijoittelu ja puut sekä istutukset tuovat yksityisyyttä piha-alueille.

Lähellä on päiväkotia, koulut lukioon saakka, ruokakauppa, puistoja ja paljon mahdollisuuksia urheiluharrastuksille. Liikkuminen sujuu niin kävellen, omalla autolla kuin julkisillakin. Puistolantie juna-asemalle 1,5 km.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tunti. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32269,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17675,54€
Indeksitarkistus	14594,17€
Käyttövastike ⓘ	1358,41€
Perusvastike	984,92€
Hoitovastike	373,49€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1372,72€
Perusvastike 1.1. alkaen	1032,36€
Hoitovastike 1.1. alkaen	340,36€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	11.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	9	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	C, D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	18,04€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	421,61€	Autopaikat	9	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2016 Vesikaton kunnostus **2017** Aitojen uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

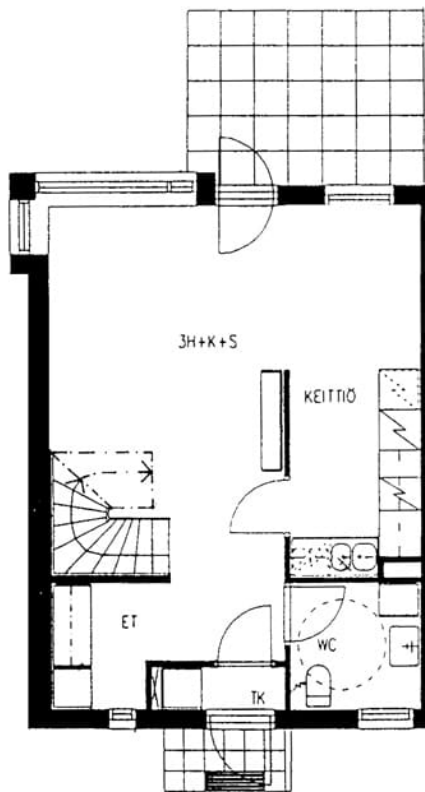
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

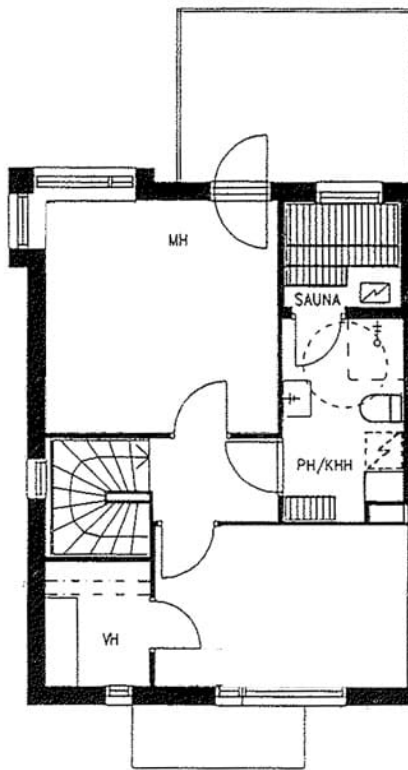
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rintamasotilaantie 2 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Rintamasotilaantie 2 A 1 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa