

# Rintamasotilaantie 2 A 1

## 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Kodikas paritalokohde vehreällä pientalovaltaisella alueella. Talojen sijoittelu ja puut sekä istutukset tuovat yksityisyyttä piha-alueille.

Lähellä on päiväkotia, koulut lukioon saakka, ruokakauppa, puistoja ja paljon mahdollisuuksia urheiluharrastuksille. Liikkuminen sujuu niin kävellen, omalla autolla kuin julkisillakin. Puistolantie juna-asemalle 1,5 km.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tunti. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	32269,71€
Original right-of-occupancy payment	17675,54€
Index adjustment	14594,17€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1358,41€
Basic charge	984,92€
Communal charge	373,49€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1372,72€
Basic charge from January 1st	1032,36€
Communal charge from January 1st	340,36€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	78.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	11.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1997	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Apartment count</b>	9	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Building count</b>	6	<b>Energy class</b>	C, D	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	18,04€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	421,61€	<b>Parking spaces</b>	9	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2016** Vesikaton kunnostus **2017** Aitojen uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ulkovalaistus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

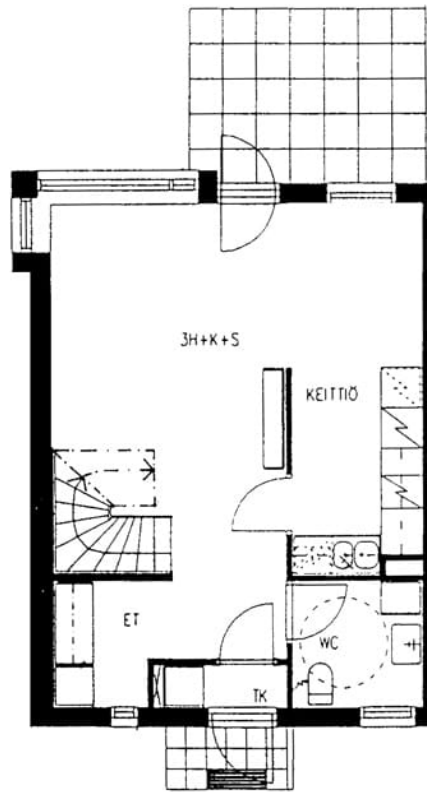
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

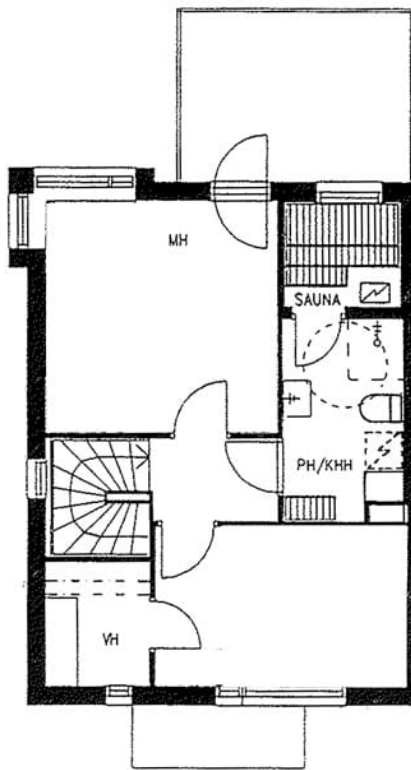
020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rintamasotilaantie 2 A 1 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale



Rintamasotilaantie 2 A 1 / Pohjakuva

Not in scale