

Ilotulitustie 12 A 3

56,5 m², 2H+K+S

Tämä toisen kerroksen kaksio vapautuu uusille asukkaille kesäkuun 2025 lopussa.

Huoneistossa on lasitettu parveke, lattialämmitys kylpyhuoneessa sekä parkettilattia.

Makuuhuoneessa sekä olohuone/keittiössä molemmissa ikkunat kahteen suuntaan.

Jätä hakemus jo tänään!

Tietoa kohteesta

Kerrostalo-/ rivitalokohde Helsingin Marjaniemessä. Hissi vain B-rapussa. Kerhotila ja kuivaushuone. Kiinteistössä on kaksi autotallia. Muut autopaikat (avo- ja hallipaikkoja) sijaitsevat Tulisuohtien pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja vieressä Marjaniemen siirtolapuutarha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 25036,72€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 13988,02€ |
| Indeksitarkistus | 11048,7€ |
| Käyttövastike ⓘ | 954,62€ |
| Perusvastike | 733,44€ |
| Hoitovastike | 221,18€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autotallimaksut | 85,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 21,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 43,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 2H+K+S |
| Pinta-ala | 56.50 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | 11.05.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2011 Huone: KPH, Muutostyo: allaskaappi, lisäkaappi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2016** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Kerhuone | 1 |
| Asuntoja | 29 | Hissit | 1 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 3 | Energialuokka | D, E | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 16,66€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 431,52€ | Autopaikat | 23 | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1998 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Julkisivun kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2026** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu **2027** Hissin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Räystäslautojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus **2028** Julkisivun maalaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

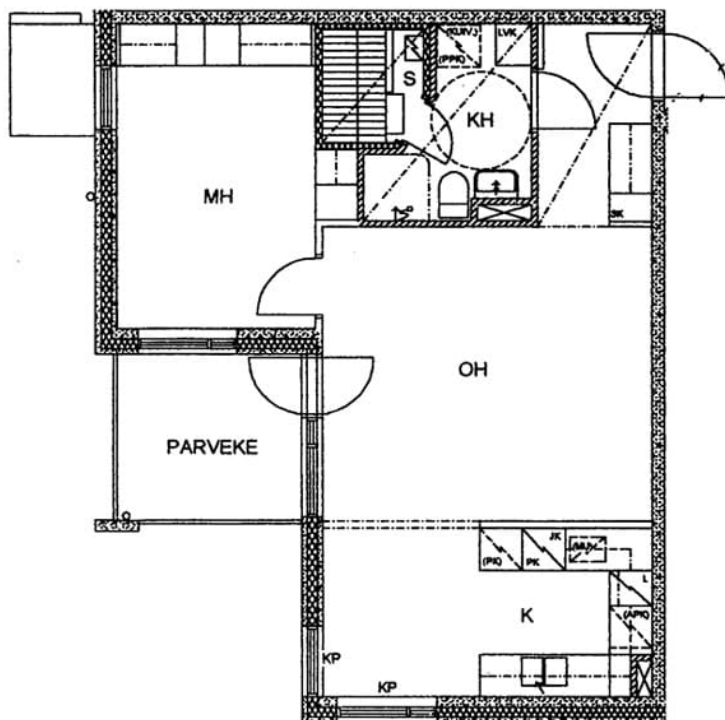
Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ilotulitustie 12 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa