

Ilotulitustie 12 A 3

56,5 m², 2H+K+S

Tämä toisen kerroksen kaksio vapautuu uusille asukkaille kesäkuun 2025 lopussa.

Huoneistossa on lasitettu parveke, lattialämmitys kylpyhuoneessa sekä parkettilattia.

Makuuhuoneessa sekä olohuone/keittiössä molemmissa ikkunat kahteen suuntaan.

Jätä hakemus jo tänään!

Information about the property

Kerrostalo-/ rivitalokohde Helsingin Marjaniemessä. Hissi vain B-rapussa. Kerhotila ja kuivaushuone. Kiinteistössä on kaksi autotallia. Muut autopaikat (avo- ja hallipaikkoja) sijaitsevat Tulisuohtien pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja vieressä Marjaniemen siirtolapuutarha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	25036,72€
Original right-of-occupancy payment	13988,02€
Index adjustment	11048,7€
Residence charge ⓘ	954,62€
Basic charge	733,44€
Communal charge	221,18€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	85,00€
Autopaikkamaksu 1	21,00€
Autohallimaksu 1	43,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	56.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	11.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2011 Huone: KPH, Muutostyo: allaskaappi, lisäkaappi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2016** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	29	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Energy class	D, E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,66€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	431,52€	Parking spaces	23	Roof material	Pelti
Construction year	1998	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2023 Julkisivun kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Palovaroitimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2026** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu **2027** Hissin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Räystäslautojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus **2028** Julkisivun maalaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

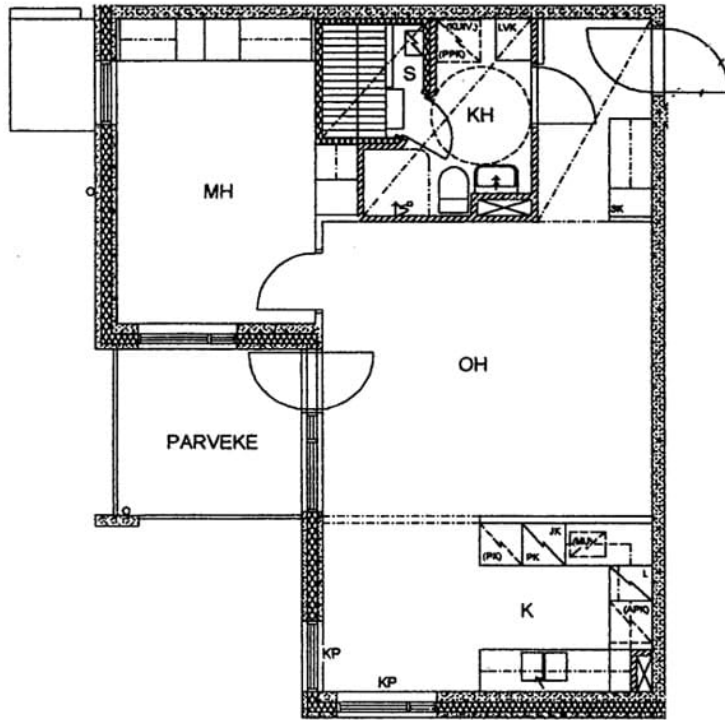
Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ilotulitustie 12 A 3 / pohjakuva

Not in scale