

Ilotulitustie 12 L 29

106 m², 5H+K+S

Toimivapohjainen perheasunto Helsingin Marjaniemestä!

Asunnon sisääntulokerroksesta löytyy olohuone, keittiö, yksi makuuhuoneista, erillinen wc sekä terassipiha. Toisessa kerroksessa on asunnon loput kolme makuuhuonetta, parveke, kylpyhuone sekä oma sauna.

Marjaniemen sijainti tarjoaa hienon yhdistelmän luontoa ja kaupunkielämää. Voit nauttia ulkoilusta meren rannalla tai tutustua lähialueen puistoihin ja viheralueisiin. Samalla olet kuitenkin hyvien kulkuyhteyksien päässä Helsingin keskustan monipuolisista palveluista.

Olisiko tämä teidän perheen seuraava koti? Tee hakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä sekä varaa oma esittelyaikasi tänään: jutta.friman@asuntosaatio.fi tai 020 161 2423.

Tietoa kohteesta

Kerrostalo-/ rivitalokohde Helsingin Marjaniemessä. Hissi vain B-rapussa. Kerhotila ja kuivaushuone. Kiinteistössä on kaksi autotallia. Muut autopaikat (avo- ja hallipaikkoja) sijaitsevat Tulisuohtien pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja vieressä Marjaniemen siirtolapuutarha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	47065,91€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25349,62€
Indeksitarkistus	19903,97€
Muutostyöt	1812,32€
Käyttövastike ⓘ	1730,97€
Perusvastike	1329,92€
Hoitovastike	401,05€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	85,00€
Autopaikkamaksu 1	21,00€
Autohallimaksu 1	43,00€

Tehdyt muutostyöt

2024 Ilmalämpöpumppu

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	106.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	14.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuone	1
Asuntoja	29	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D, E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,66€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	431,52€	Autopaikat	23	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Julkisivun kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2026** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu **2027** Hissin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Räystäslautojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus **2028** Julkisivun maalaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

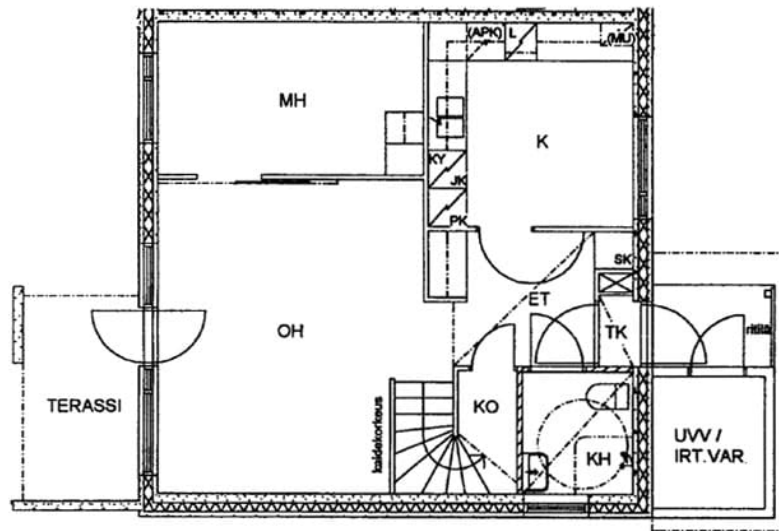
Asuntomyyjä

Jutta Friman

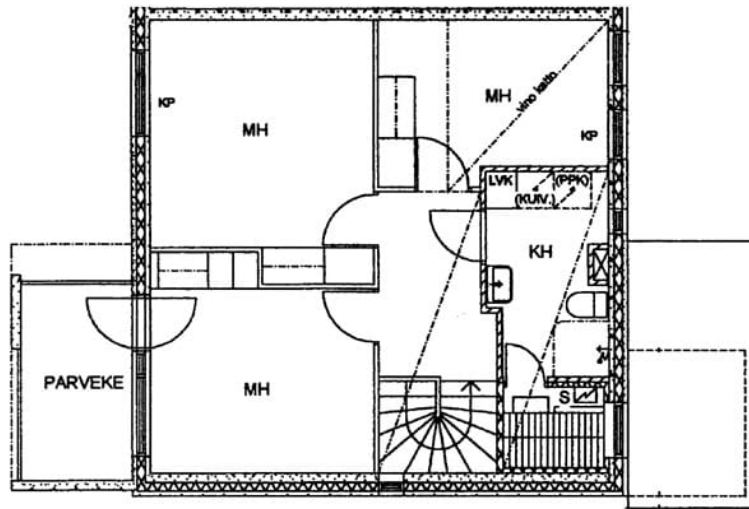
+358201612423

jutta.friman@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ilotulitustie 12 L 29 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Ilotulitustie 12 L 29 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa