

Ilotulitustie 12 H 25

106 m², 5H+K+S

Kaksikerroksinen perheasunto vapautumassa tammikuun alussa 2025!

Asuntoon on vasta asennettu uudet lattiat ja keittiö.

Jätä hakemus ja laita viestiä esittelyn sopimiseksi jutta.friman@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Kerrostalo-/ rivitalokohde Helsingin Marjaniemessä. Hissi vain B-rapussa. Kerhotila ja kuivaushuone. Kiinteistössä on kaksi autotallia. Muut autopaikat (avo- ja hallipaikkoja) sijaitsevat Tulisuohtien pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja vieressä Marjaniemen siirtolapuutarha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	45078,51€
Original right-of-occupancy payment	25106,42€
Index adjustment	19972,09€
Residence charge ⓘ	1775,03€
Basic charge	1293,45€
Communal charge	481,57€
Residence charge from January 1st	1714,31€
Basic charge from January 1st	1317,12€
Communal charge from January 1st	397,19€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	85,00€
Autopaikkamaksu 1	21,00€
Autohallimaksu 1	43,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	106.00 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

1998 parketti,kph lattialämmitys ja-laatoitus,lisäkomeroita 2005 parketin kunnostus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	29	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Energy class	D, E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	17,25€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	431,52€	Parking spaces	23	Roof material	Pelti
Construction year	1998	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Julkisivun kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2027** Hissin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun maalaus **2027** Räystäslautojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus **2027** Viemäreiden huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

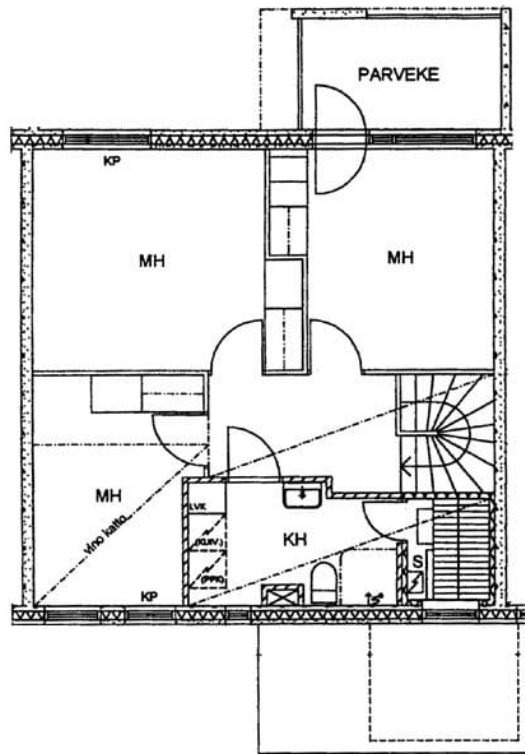
Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

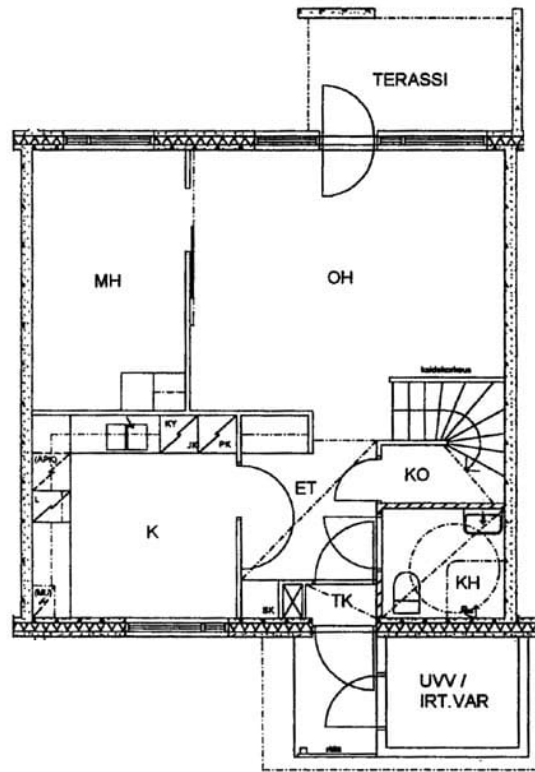
jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ilotulitustie 12 H 25 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Ilotulitustie 12 H 25 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale