

Vanha Sveinsintie 6 I 33

99 m², 4H+K+S

Viehättävä kahden kerroksen rivitaloaluoneisto. Vessat molemmissa kerroksissa. Alakerrasta löytyy terassi, keittiö ja olohuone. Toisessa kerroksessa sijaitsevat makuuhuoneet, kylpyhuone ja sauna. Päämakuuhuoneesta on kulku parvekkeelle. Jätä hakemus!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Käythän täyttämässä vuokrahakemuksen os. www.asuntosaatio.fi ja ole sen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Information about the property

Espoon Laaksolahdessa sijaitseva Vanha Sveinsintie 6 on vehreällä ja rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalokohde. Rivitaloon kuuluu 9 asuinrakennusta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista viisiöihin, 52 – 110 m². Huoneistoissa on saunat. Kohteen yhteydessä on myös leikkipaikka.

Laaksolahti sijaitsee alle 10 minuutin ajomatkan päässä Leppävaaran keskustan palveluista. Alueen lähikaupat ja osa Laaksolahden kouluista sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on myös hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	40954,15€
Original right-of-occupancy payment	24740,44€
Index adjustment	16213,71€
Residence charge ⓘ	1440,1€
Basic charge	1207,12€
Communal charge	232,97€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	99.00 m ²
Floor	1-2
Own sauna	No
Elevator	No
Available	11.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2019 Laminaatti (Asoetu) **2022** Väliovien uusiminen **2024** Välioven ja karmien uusiminen (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2001	Broadband	DNA Welho
Apartment count	33	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	9	Energy class	C, D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,65€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	412,16€	Parking spaces	45	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Kattokulkusiltojen uusiminen **2017** Aluelämpöjohtojen korjaukset **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Lämmönjakohuoneen korjaukset **2019** Ulkovoalojen uusiminen **2020** ulkisivun puuosien ja huoltorakennuksen maalaustyöt **2023** Patteriverkostovuodon korjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmitystolppien uusiminen **2024** Aitojen kunnostus

Future repairs

2026 Vesikaton kunnostus **2027** Fiskars elementtien uusiminen sekä lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2027** Ikkunoiden, Ulko-ovien, Parvekeovien huoltokorjaus **2027** Jyrsijäverkotus **2027** Pihan kulkuväylien ja asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Varastorakennusten pesu ja huoltomaalaus **2027** Vesikaton pesu **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Lukituksen uusiminen **2028** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

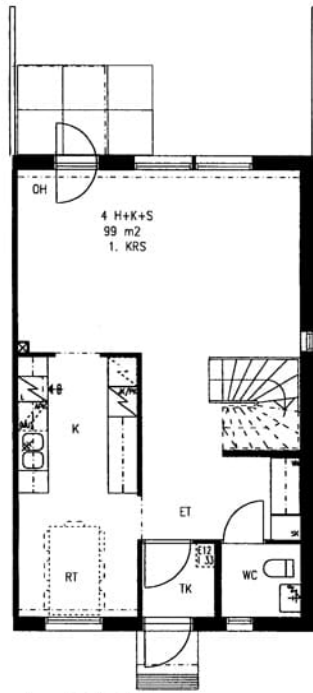
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

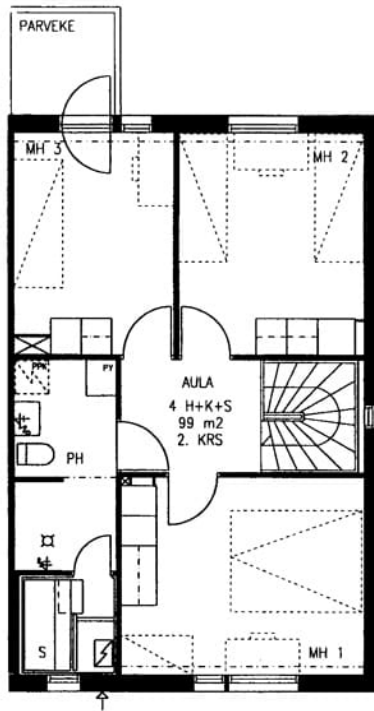
tomi.koivuranta@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanha Sveinsintie 6 I 33 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Vanha Sveinsintie 6 I 33 / pohjakuva 2.kerros
Not in scale