

Lautamiehentie 2 A 27

48,5 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaksiota isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on päiväkoteja, Krakanpuisto koirapuistoinen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtavylien läheisyydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20586,57€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11410,21€
Indeksitarkistus	8790,09€
Muutostyöt	386,27€
Käyttövastike ⓘ	746,55€
Perusvastike	570,77€
Hoitovastike	175,78€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	48.50 m ²
Kerros	7
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Lieden uusiminen, Asukkaan osuus 160€. **2018** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuone	1
Asuntoja	67	Energialuokka	F	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,44€	Autopaikat	77	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	386,63€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1999	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Porrashuoneiden kunnostus **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Jätetilan kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Aitojen uusiminen **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Julkisivun kuntotutkimus, Julkisivun kunnostus **2027** Lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

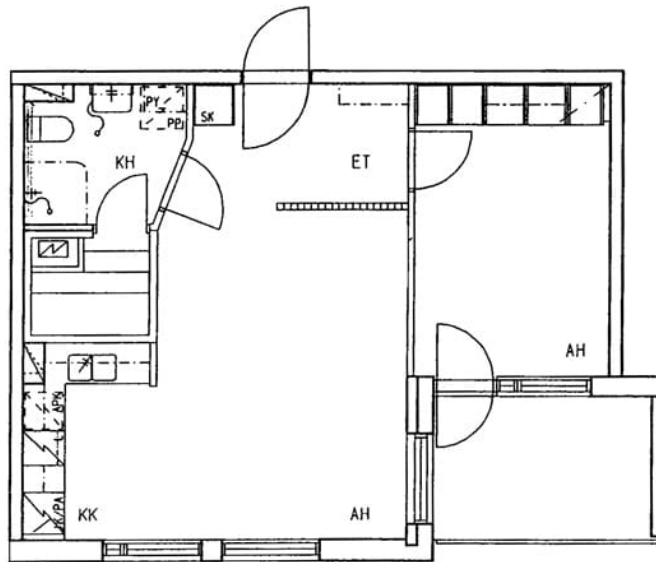
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lautamiehentie 2 A 27 / pohjakuva
Ei mittakaavassa