

Lautamiehentie 2 B 40

45 m², 2H+KK

Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaksiota isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on päiväkoteja, Krakanpuisto koirapuistoinen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtavylien läheisyydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17837,58€
Original right-of-occupancy payment	10172,85€
Index adjustment	7664,73€
Residence charge ⓘ	647,71€
Basic charge	502,03€
Communal charge	145,68€
Residence charge from January 1st	665,68€
Basic charge from January 1st	508,94€
Communal charge from January 1st	156,74€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+KK
Living area	45.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2009 parvekelasit

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	67	Energy class	F	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,05€	Parking spaces	77	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	386,63€	House sauna	1	Roof material	Tiili
Construction year	1999	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Porrashuoneiden kunnostus **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Jätetilan kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2024 Aitojen uusiminen **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

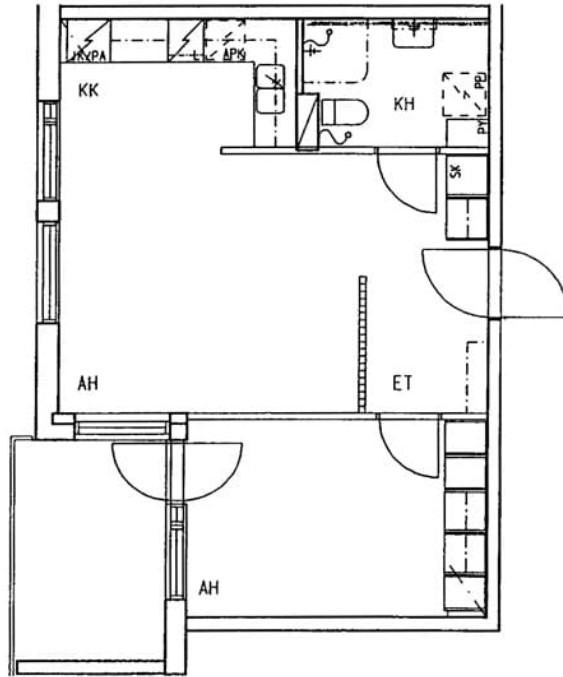
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lautamiehentie 2 B 40 / pohjakuva

Not in scale