

# Lautamiehentie 2 B 63

## 40,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Seitsemännen kerroksen kompakti kaksio odottaa uutta asukasta Pakkalassa. Asunnossa laminaattilattia sekä viime vuonna uusittu kylpyhuone. Olohuoneesta käynti parvekkeelle, joka lasitettu. Talosauna 8 kerroksessa, jossa myös kerhuhuone asukkaiden käyttöön.

### Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaksiota isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on päiväkotija, Krakanpuisto koirapuistoinen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtavylien läheisyydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	17426,04€
Original right-of-occupancy payment	9898,87€
Index adjustment	7527,17€
<b>Residence charge</b> ⓘ	646,91€
Basic charge	494,59€
Communal charge	152,32€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	2H+KK
<b>Living area</b>	40.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	7
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

## Alterations made to this home

**2010** Parvekelasitus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	67	<b>Energy class</b>	F	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,44€	<b>Parking spaces</b>	77	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	386,63€	<b>House sauna</b>	1	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	1999	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Porrashuoneiden kunnostus **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Jätetilan kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous  
**2024** Aitojen uusiminen **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Julkisivun kuntotutkimus, Julkisivun kunnostus **2027** Lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

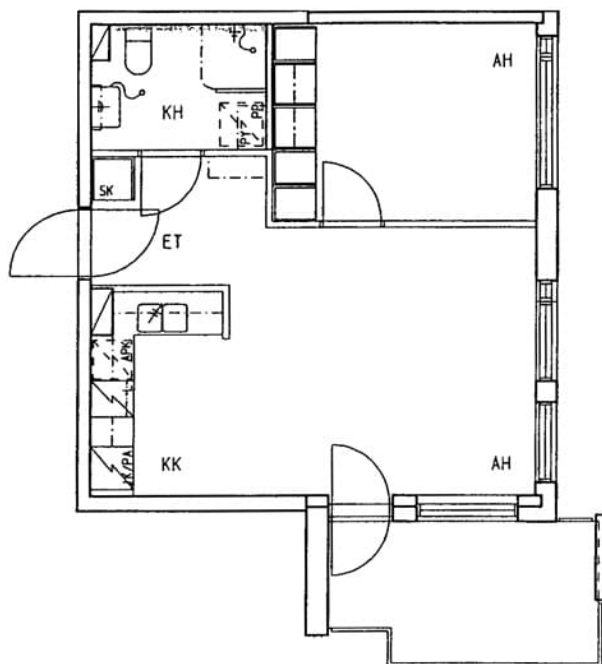
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lautamiehentie 2 B 63 / pohjakuva

Not in scale