

# Lautamiehentie 2 B 59

## 69,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Kuudennen kerroksen pieni kolmio Pakkalassa.

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaksiota isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on päiväkoteja, Krakanpuisto koirapuistoinen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtavylien läheisyydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	27442,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15263,73€
Indeksitarkistus	11595,92€
Muutostyöt	583,06€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	970,86€
Perusvastike	752,5€
Hoitovastike	218,36€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	997,8€
Perusvastike 1.1. alkaen	762,86€
Hoitovastike 1.1. alkaen	234,94€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Tehdyt muutostyöt

2018 Parvekelasitus

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	69.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	6
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	2	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	67	<b>Energialuokka</b>	F	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,05€	<b>Autopaikat</b>	77	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	386,63€	<b>Talosauna</b>	1	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Valmistumisvuosi</b>	1999	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Porrashuoneiden kunnostus **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Jätetilan kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous  
**2024** Aitojen uusiminen **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö

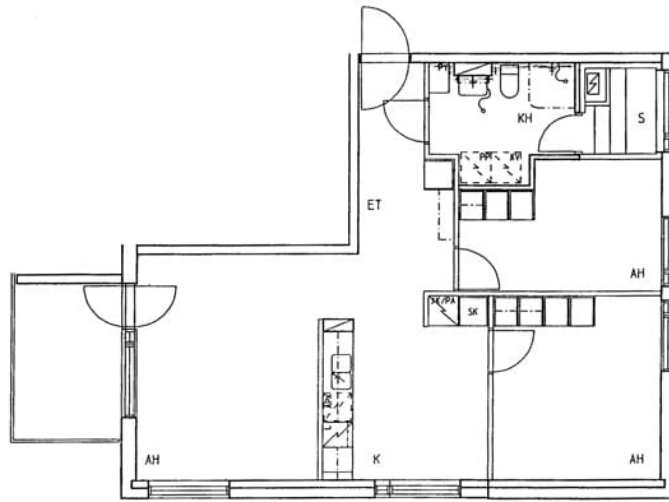
## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihe (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Lautamiehentie 2 B 59 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa