

# Mesimäki 10 B 6

## 73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Rauhallisella Vanttilan alueella vapautumassa kaksi kerroksinen kahden makuuhuoneen koti uudelle perheelle tai tilaa arvostavalle pariskunnalle. Alakerrassa on keittiö, wc ja olohuone. Yläkerrassa on makuuhuoneet sekä saunallinen kylpyhuone.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi) sivulla.

### Tietoa kohteesta

Mukava rivitaloyhtiö Vanttilassa. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa on oma sauna ja piha. Kohde sijaitsee alueella omassa rauhallisessa kulmauksessaan. Kaukolämpö.

Lähellä useampi päiväkotiki, koulu, Vantinpuisto tekonurmineen ja Espoonjoki. Hyvät liikenneyhteydet: bussipysäkki vieressä ja Kauklahten juna-asemalle alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	34050,83€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21246€
Indeksitarkistus	12804,83€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1095,89€
Perusvastike	893,03€
Hoitovastike	202,86€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1139,99€
Perusvastike 1.1. alkaen	926,1€
Hoitovastike 1.1. alkaen	213,89€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	73.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	22.01.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2003 sälekaihtimet

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	2004	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	19	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,91€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	459,35€	<b>Autopaikat</b>	30	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Aitojen uusiminen **2020** A-talon lämmitysputkien eristäminen **2020** Vesikaton kunnostus, välikatkojen eristys **2022** Vesikaton kunnostus **2023** Leikkikentän kunnostaminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Sisäänkäyntien kestopuukaiteiden uusiminen **2027** Lukitus **2027** Parvekkeiden ja julkisivun maalaus **2027** Ulkovalaistuksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

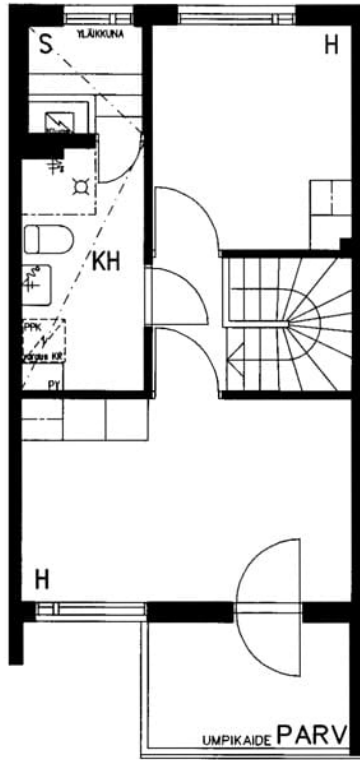
Asuntomyyjä

**Ida Saarinen**

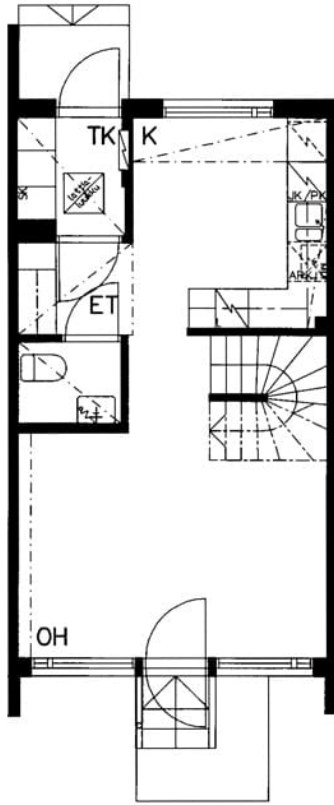
0201612251

[ida.saarinen@asuntosaatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mesimäki 10 B 6 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa



Mesimäki 10 B 6 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa