

Mesimäki 10 B 6

73 m², 3H+K+S

Rauhallisella Vanttilan alueella vapautumassa kaksi kerroksinen kahden makuuhuoneen koti uudelle perheelle tai tilaa arvostavalle pariskunnalle. Alakerrassa on keittiö, wc ja olohuone. Yläkerrassa on makuuhuoneet sekä saunallinen kylpyhuone.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi sivulla.

Tietoa kohteesta

Mukava rivitaloyhtiö Vanttilassa. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa on oma sauna ja piha. Kohde sijaitsee alueella omassa rauhallisessa kulmauksessaan. Kaukolämpö.

Lähellä useampi päiväkotiki, koulu, Vantinpuisto tekonurmineen ja Espoonjoki. Hyvät liikenneyhteydet: bussipysäkki vieressä ja Kauklahten juna-asemalle alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34050,83€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21246€
Indeksitarkistus	12804,83€
Käyttövastike ⓘ	1139,99€
Perusvastike	926,1€
Hoitovastike	213,89€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2003 sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2004	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	19	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	15,51€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	459,35€	Autopaikat	30	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Aitojen uusiminen **2020** A-talon lämmitysputkien eristäminen **2020** Vesikaton kunnostus, välikatkojen eristys **2022** Vesikaton kunnostus **2023** Leikkikentän kunnostaminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien asentaminen **2026** Sisäänkäyntien kestopuukaiteiden uusiminen **2027** Lukitus **2027** Parvekkeiden ja julkisivun maalaus **2027** Ulkovaistuksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

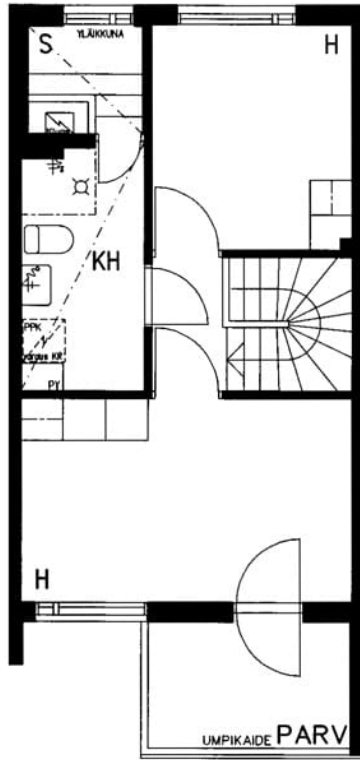
Asuntomyyjä

Ida Aalto

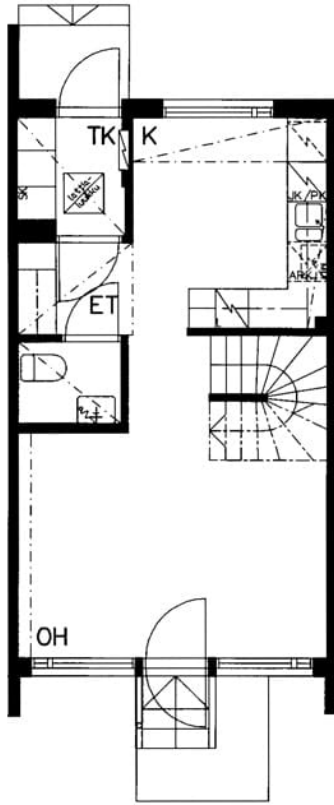
0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mesimäki 10 B 6 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Mesimäki 10 B 6 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa