

Lippukatu 7 B 12

51 m², 2H+KK+S

Tässä Saunallisessa rivitalokaksiossa asunnon pinta-ala on tehokkaasti käytetty! Olohuone ja keittiö yhdistyy tupakeittiöksi ja makuuhuoneesta löytyy vaatehuone. Asunnon olohuoneesta pääset asunnon patiolle. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? jätä hakemus ja ja sovi asuntoesittely jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Lippukatu 7 on rivitalokohde umpikadun päässä. Isommat asunnot kahdessa tasossa. Kaikissa asunnoissa on oma aidattu takapiha tai patio. Talossa on myös yhteinen grillikota ja lasten leikkipaikka.

Tien toisella puolella iso leikkipuisto, ketjukuntosali, jää- ja jalkapallohallit sekä pikaluistelukenttä. Muutaman sadan metrin päässä parikin ruokakauppaa. Petosenlammen rantaan puolisen kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17030,55€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9285,32€
Indeksitarkistus	7745,23€
Käyttövastike ⓘ	604,13€
Perusvastike	433,9€
Hoitovastike	170,23€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	51.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1997 jää/viileä vaihdettu jää/pakastimeksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	16	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	11,25€	Autopaikat	18	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	315,82€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1997	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Pergola- ja aitarakenteiden kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2020** Patteriventtiilien vaihto **2023** Parvekkeet, perkolarakenteet ja asuntoaidat

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

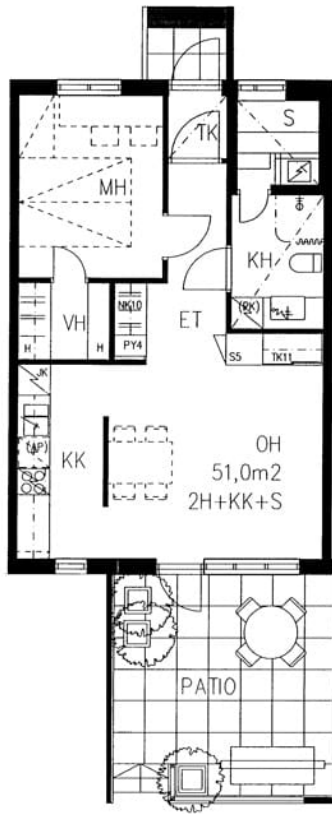
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lippukatu 7 B 12 / pohjakuva
Ei mittakaavassa