

Kuopio, PETONEN

# Lippukatu 7 B 15

## 86 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Rivitaloneliö Lippumäen liikuntapuiston läheisyydessä. Rauhallinen sijainti kadun päässä. Lämmityskulut ja vesi sisältyvät vastikkeeseen, vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkö sopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Lippukatu 7 on rivitalokohde umpikadun päässä. Isommat asunnot kahdessa tasossa. Kaikissa asunnoissa on oma aidattu takapiha tai patio. Talossa on myös yhteinen grillikota ja lasten leikkipaikka.

Tien toisella puolella iso leikkipuisto, ketjukuntosali, jää- ja jalkapallohallit sekä pikaluistelukenttä. Muutaman sadan metrin päässä parikin ruokakauppaa. Petosenlammen rantaan puolisen kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	26385,88€
Original right-of-occupancy payment	14287,73€
Index adjustment	12098,15€
<b>Residence charge</b> ⓘ	963,46€
Basic charge	680,62€
Communal charge	282,83€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	86.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

## Alterations made to this home

**2009** apk **2018** Staileri - Lisäwc - suihku **2018** Staileri - Kylpyhuone **2018** Staileri - Sauna

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	16	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,65€	<b>Parking spaces</b>	18	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	316,81€	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Construction year</b>	1997	<b>Clubroom</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2011** Pergola- ja aitarakenteiden kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2020** Patteriventtiilien vaihto **2023** Parvekkeet, perkolarakenteet ja asuntoaidat

## Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

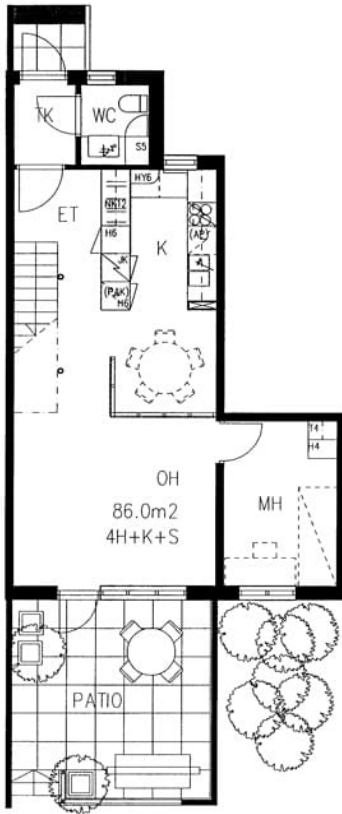
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

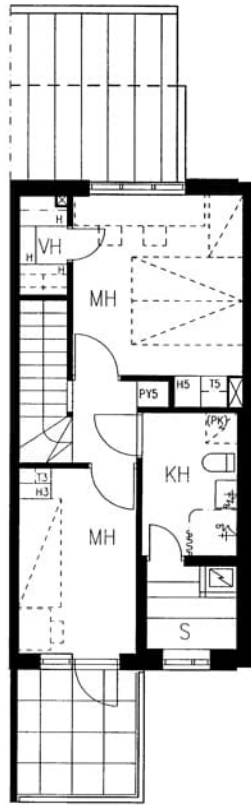
[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lippukatu 7 B 15 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Lippukatu 7 B 15 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale