

Joupintie 2 B 9

76 m², 3H+K+S

Tässä koti hyvien palvelujen lähetyvillä. Loistava pohjaratkaisu, kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta, iso olohuone, erillis wc sekä bonuksena parveke joka on lasitettu.

Asunnossa on juuri remontoitu kylpyhuone.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Vuokra-asuntoon liittyvät yhteydenotot: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Information about the property

Pienkerrostalokohde rauhallisessa kulmassa Joupinmäkeä. Autopaikat sisäpihan puolella. Isot parvekkeet ja osalla asunnoista on oma piha.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkot, koulu ja ruokakauppa. Kauppakeskus Entressen palvelut alle kilometrin päässä. Espoon keskuspuistoon tai Tuomarilan kuntoportaisiin ei ole pitkä matka. Tuomarilan juna-asemalle muutama sata metriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29914,24€
Original right-of-occupancy payment	17193,35€
Index adjustment	12691,82€
Alterations	29,07€
Residence charge ⓘ	990,72€
Basic charge	762,49€
Communal charge	228,23€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	60,00€
Autopaikkamaksu 1	7,50€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	76.00 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Laminaatti **2013** Parvekelasit **2017** Astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Clubroom	1
Apartment count	38	Energy class	D, E	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	12,71€	Parking spaces	40	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	402,03€	House sauna	No	Roof material	Tiili
Construction year	1999	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	5	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2017 Lämmitysjärjestelmän säätö, Leanheat **2023** Jätetilan kunnostus **2024** Lukitus **2024** Lämmönsäätimen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Salaojien huuhtelu **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Leikkikentän uusiminen **2019** Leikkikentän uusiminen **2019** Viemäreiden uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Tiilliseinän liikuntasauvojen, sekä parvekelaattojen saumojen uusiminen **2028** Julkisivun puu- ja metalliosien kunnostus **2029** Vesikaton uusiminen (peruskorjaus)

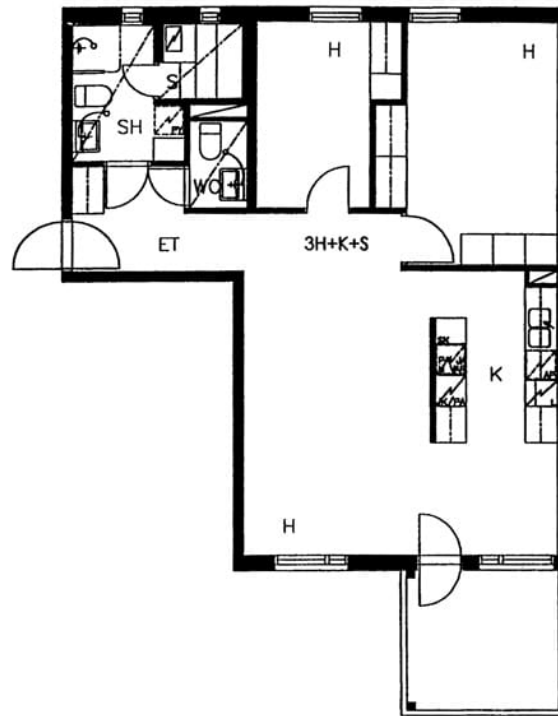
Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Tomi Koivuranta
+358201612498
tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jouppintie 2 B 9 / pohjakuva
Not in scale