

Kyyhkysmäki 7 A 3

44,5 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde vehreillä näkymillä Lintuvaaran vieressä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. A-rapussa ei ole hissiä.

Lähellä on useampi päiväkotiki, koulu, ruokakauppa, Angry Birds-leikkipuisto ja uimahalli sekä maauimala. Monikonpuron luonnonsuojelualue ja alueen useat puistot kutsuvat ulkoilemaan. Lisää palveluita löytyy alle kilometrin päässä olevasta Sellon kauppakeskuksesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	11414,75€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6019,45€
Indeksitarkistus	5395,3€
Käyttövastike ⓘ	685,49€
Perusvastike	561,53€
Hoitovastike	123,96€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	44.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.10.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuone	1
Asuntoja	48	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,71€	Autopaikat	48	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	243,17€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1993	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Lämminsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2023 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

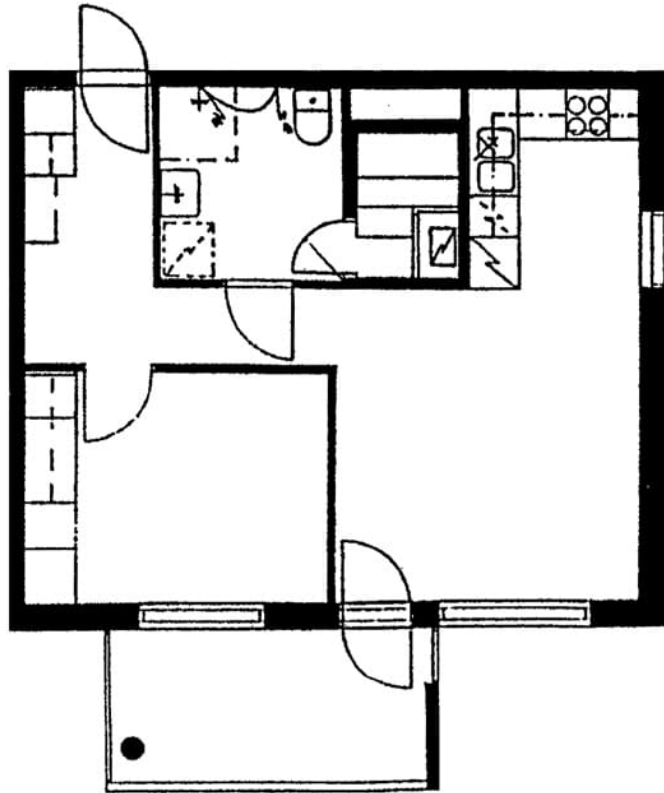
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kyyhkysmäki 7 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa