

Espoo, LEPPÄVAARA

Kyyhkysmäki 7 C 45

76,5 m², 3H+K+S

Valoisa ja avara asunto ylimmässä kerroksessa vapautumassa. Kohteessa valmistunut peruskorjaus 2024. Reilunkokoiset makuuhuoneet ja säilytystilaa runsaasti.

Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde vehreillä näkymillä Lintuvaaran vieressä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. A-rapussa ei ole hissiä.

Lähellä on useampi päiväkotikoti, koulu, ruokakauppa, Angry Birds-leikkipuisto ja uimahalli sekä maauimala. Monikonpuron luonnonsuojelualue ja alueen useat puistot kutsuvat ulkoilemaan. Lisää palveluita löytyy alle kilometrin päässä olevasta Sellon kauppakeskuksesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	18450,57€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9732,7€
Indeksitarkistus	8717,87€
Käyttövastike ⓘ	1184,53€
Perusvastike	946,27€
Hoitovastike	238,26€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.50 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.07.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kerhuone	1
Asuntoja	48	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	15,71€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	243,94€	Autopaikat	48	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2024	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2011 Lämminsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Parvekeovien lukitusmuutokset **2027** Käyttövesiventtiilien uusiminen **2028** Viemäreiden uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

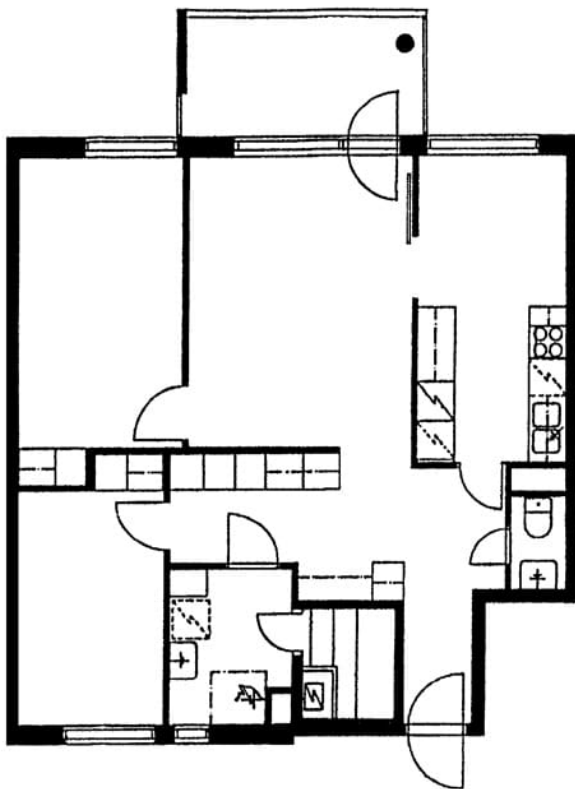
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kyyhkysmäki 7 C 45 / pohjakuva
Ei mittakaavassa