

Espoo, LEPPÄVAARA

Kyyhkysmäki 7 C 45

76,5 m², 3H+K+S

Valoisa ja avara asunto ylimmässä kerroksessa vapautumassa. Kohteessa valmistunut peruskorjaus 2024. Reilunkokoiset makuuhuoneet ja säilytystilaa runsaasti.

Information about the property

Kerrostalokohde vehreillä näkymillä Lintuvaaran vieressä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. A-rapussa ei ole hissiä.

Lähellä on useampi päiväkotikoti, koulu, ruokakauppa, Angry Birds-leikkipuisto ja uimahalli sekä maauimala. Monikonpuron luonnonsuojelualue ja alueen useat puistot kutsuvat ulkoilemaan. Lisää palveluita löytyy alle kilometrin päässä olevasta Sellon kauppakeskuksesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18450,57€
Original right-of-occupancy payment	9732,7€
Index adjustment	8717,87€
Residence charge ⓘ	1184,53€
Basic charge	946,27€
Communal charge	238,26€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	76.50 m ²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.07.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	48	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	15,71€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	243,94€	Parking spaces	48	Roof material	Huopa
Construction year	1993	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2024	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2011 Lämminsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2025 Parvekeovien lukitusmuutokset **2027** Käyttövesiventtiilien uusiminen **2028** Viemäreiden uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

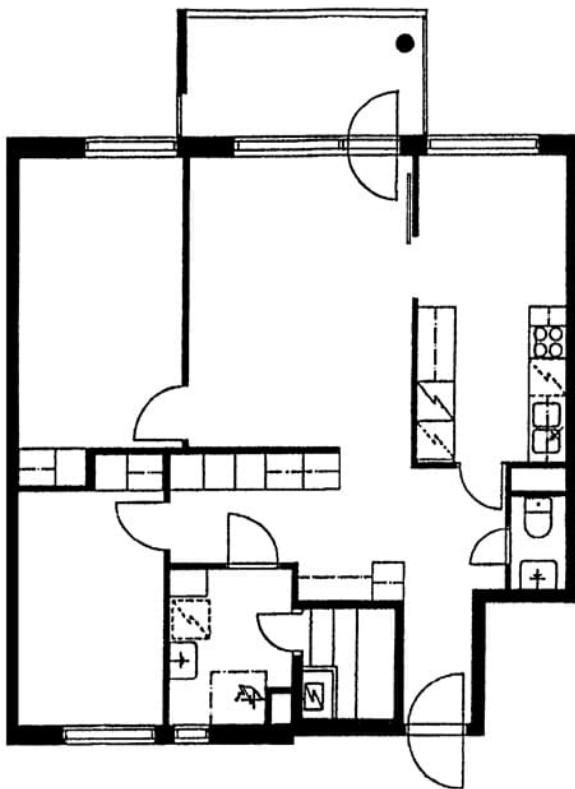
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kyyhkysmäki 7 C 45 / pohjakuva

Not in scale