

Kyyhkysmäki 7 B 17

76,5 m², 3H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän Leppävaaran vapaaseen kolmioon, joka sijaitsee toisessa kerroksessa! Tämä koti tarjoaa tilavat makuuhuoneet, joissa on runsaasti säilytystilaa ja luonnonvaloa. Asunnon kruunaa oma sauna, jossa voit rentoutua ja nauttia arjen luksuksesta.

Tervetuloa esittelyyn

Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde vehreillä näkymillä Lintuvaaran vieressä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. A-rapussa ei ole hissiä.

Lähellä on useampi päiväkotiki, koulu, ruokakauppa, Angry Birds-leikkiapuisto ja uimahalli sekä maauimala. Monikonpuron luonnonsuojelualue ja alueen useat puistot kutsuvat ulkoilemaan. Lisää palveluita löytyy alle kilometrin päässä olevasta Sellon kauppakeskuksesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17988,18€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9459,06€
Indeksitarkistus	8529,12€
Käyttövastike ⓘ	1078,24€
Perusvastike	883,27€
Hoitovastike	194,98€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1151,54€
Perusvastike 1.1. alkaen	919,92€
Hoitovastike 1.1. alkaen	231,63€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuone	1
Asuntoja	48	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,71€	Autopaikat	48	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	243,94€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1993	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Lämminsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2023 Peruskorjaus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2026** Parvekeovien lukitusmuutokset **2027** Käyttövesiventtiilien uusiminen **2028** Viemäreiden uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

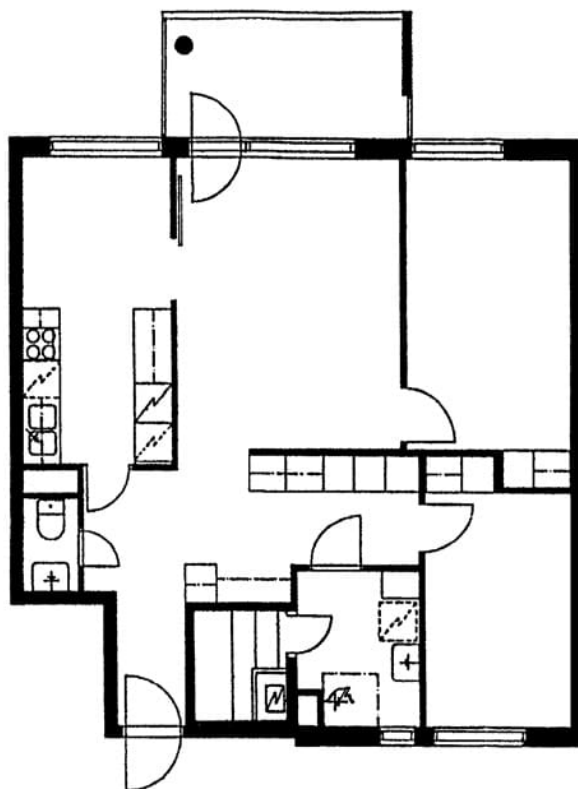
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kyyhkysmäki 7 B 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa