

# Kyyhkysmäki 7 B 17

## 76,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän Leppävaaran vapaaseen kolmioon, joka sijaitsee toisessa kerroksessa! Tämä koti tarjoaa tilavat makuuhuoneet, joissa on runsaasti säilytystilaa ja luonnonvaloa. Asunnon kruunaa oma sauna, jossa voit rentoutua ja nauttia arjen luksuksesta.

Tervetuloa esittelyyn

### Information about the property

Kerrostalokohde vehreillä näkymillä Lintuvaaran vieressä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. A-rapussa ei ole hissiä.

Lähellä on useampi päiväkotikoti, koulu, ruokakauppa, Angry Birds-leikki puisto ja uimahalli sekä maauimala. Monikonpuron luonnonsuojeluala ja alueen useat puistot kutsuvat ulkoilemaan. Lisää palveluita löytyy alle kilometrin päässä olevasta Sellon kauppakeskuksesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	17988,18€
Original right-of-occupancy payment	9459,06€
Index adjustment	8529,12€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1078,24€
Basic charge	883,27€
Communal charge	194,98€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1151,54€
Basic charge from January 1st	919,92€
Communal charge from January 1st	231,63€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	48	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,71€	<b>Parking spaces</b>	48	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	243,94€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1993	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2011** Lämminsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2023** Peruskorjaus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2026** Parvekeovien lukitusmuutokset **2027** Käyttövesiventtiilien uusiminen **2028** Viemäreiden uusiminen

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

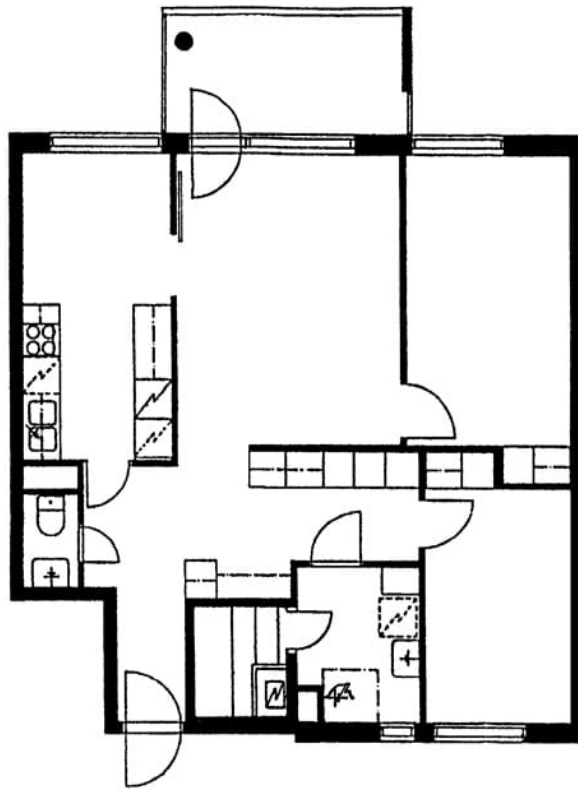
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kyyhkysmäki 7 B 17 / pohjakuva

Not in scale