

Kyyhkysmäki 7 B 15

88,5 m², 4H+K+S

Information about the property

Kerrostalokohde vehreillä näkymillä Lintuvaaran vieressä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. A-rapussa ei ole hissiä.

Lähellä on useampi päiväkotiki, koulu, ruokakauppa, Angry Birds-leikkipuisto ja uimahalli sekä maauimala. Monikonpuron luonnonsuojelualue ja alueen useat puistot kutsuvat ulkoilemaan. Lisää palveluita löytyy alle kilometrin päässä olevasta Sellon kauppakeskuksesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20027,89€
Original right-of-occupancy payment	10592,48€
Index adjustment	9435,41€
Residence charge ⓘ	1206,22€
Basic charge	988,1€
Communal charge	218,12€
Residence charge from January 1st	1288,22€
Basic charge from January 1st	1029,1€
Communal charge from January 1st	259,12€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	88.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	30.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	48	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,71€	Parking spaces	48	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	243,94€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1993	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2011 Lämminsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2023 Peruskorjaus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2026** Parvekeovien lukitusmuutokset **2027** Käyttövesiventtiilien uusiminen **2028** Viemäreiden uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

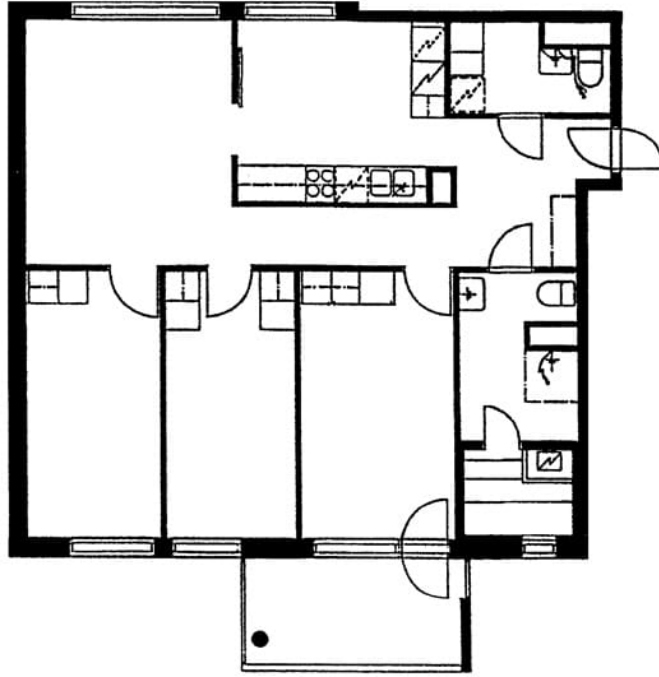
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kyyhkysmäki 7 B 15 / pohjakuva
Not in scale