

# Tasaajankatu 3 B 18

## 79 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Tilava 2. kerroksen kolmio pienkerrostalossa. Edulliset asumiskustannukset, vesimaksu sisältyy vastikkeeseen.

### Tietoa kohteesta

Luonnonläheisessä paikassa, hyvien ulkoilumaastojen lähellä Sunilassa sijaitseva pienkerrostalokohde.

Lähellä on ruokakauppa, koulu, useita uimarantoja ja leikkipaikkoja sekä upeat, merelliset ulkoilureitit.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	12099,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6392,82€
Indeksitarkistus	5706,51€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	666,42€
Perusvastike	419,77€
Hoitovastike	246,65€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	79.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

## Tehdyt muutostyöt

**2016** Maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2016** Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	28	<b>Energialuokka</b>	C, D	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	8,7€	<b>Autopaikat</b>	28	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	158,13€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	1993	<b>Pyykkītupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2013** Lämmönsiirtimen uusiminen **2013** Rakennusautomaatio **2015** Pihan kunnostus **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2016** Ryömintätilat, maanvastaiset seinät **2016** Ulkovaistutus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Vesikaton kunnostus **2018** Porrashuoneiden kattojen kunnostus **2018** Sisävalaistus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Parvekkeiden etulevyjen maalaus **2019** Pesulakoneiden uusiminen **2022** Lukitus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Vesikaton kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

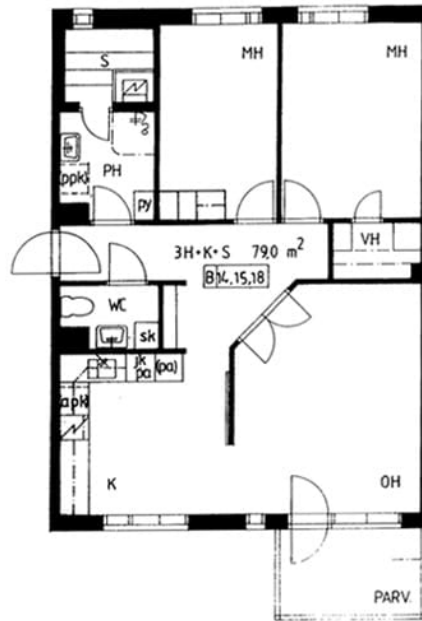
Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

[emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi](mailto:emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tasaajankatu 3 B 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa