

Tasaajankatu 3 B 18

79 m², 3H+K+S

Tilava 2. kerroksen kolmio pienkerrostalossa. Edulliset asumiskustannukset, vesimaksu sisältyy vastikkeeseen.

Information about the property

Luonnonläheisessä paikassa, hyvien ulkoilumaastojen lähellä Sunilassa sijaitseva pienkerrostalokohde.

Lähellä on ruokakauppa, koulu, useita uimarantoja ja leikkipaikkoja sekä upeat, merelliset ulkoilureitit.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	12099,33€
Original right-of-occupancy payment	6392,82€
Index adjustment	5706,51€
Residence charge ⓘ	666,42€
Basic charge	419,77€
Communal charge	246,65€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	79.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2016 Maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2016** Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Clubroom	1
Apartment count	28	Energy class	C, D	Broadband	Elisa
Building count	2	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	8,7€	Parking spaces	28	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	158,13€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	1993	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2013 Lämmönsiirtimen uusiminen **2013** Rakennusautomaatio **2015** Pihan kunnostus **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2016** Ryömintätilat, maanvastaiset seinät **2016** Ulkovaistutus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Vesikaton kunnostus **2018** Porrashuoneiden kattojen kunnostus **2018** Sisävalaistus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Parvekkeiden etulevyjen maalaus **2019** Pesulakoneiden uusiminen **2022** Lukitus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2026 Vesikaton kunnostus

Planning authoritative

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

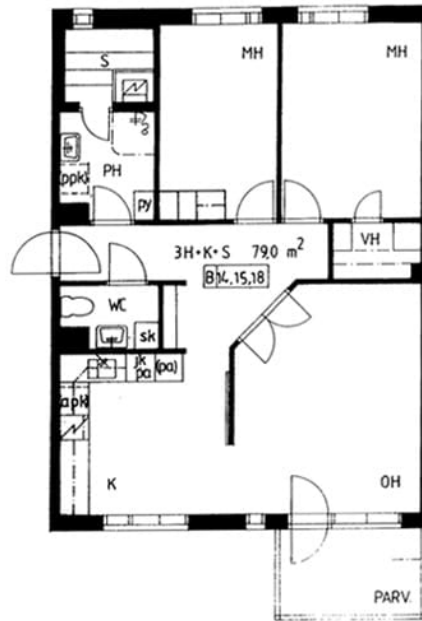
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tasaajankatu 3 B 18 / pohjakuva

Not in scale