

Nuottaruohonkatu 3 B 1

97 m², 4H+K+S

Rivitalon päätyasunto kahdessa kerroksessa. Keittiö, olohuone ja kaksi makuuhuonetta + wc sisääntulokerroksessa, alakerrassa makuuhuone, saunatilat, kodinhoitohuone, vaatehuone +wc. Parveke ja patio. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vesi 20€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kivisalmen kaupunginosassa pienehkö kaksitasoinen kahden talon rivitalokohde. Kaikissa huoneistoissa oma sauna, kodinhoitohuone ja parveke sekä terassi tai piha-alue. Asukkaiden käytössä mukava grillipaikka istutuksineen. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Lähipalvelut kouluineen ja päiväkotineen Voisalmessa noin kahden kilometrin päässä, muut keskustassa kuuden kilometrin takana. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan, pysäkki lähes vieressä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29020,54€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16046,47€
Indeksitarkistus	12974,07€
Käyttövastike ⓘ	947,36€
Perusvastike	716,25€
Hoitovastike	231,11€
Käyttövastike 1.1. alkaen	968,37€
Perusvastike 1.1. alkaen	714,34€
Hoitovastike 1.1. alkaen	254,03€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	97.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	13.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	10	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	9,92€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	300,74€	Autopaikat	16	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Yläpohjan lisälämmöneristys **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Ulkovaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Pysäköintiruutujen maalaus **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2024** Parvekkeiden puukaiteiden, aitojen kunnostus ja maalaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

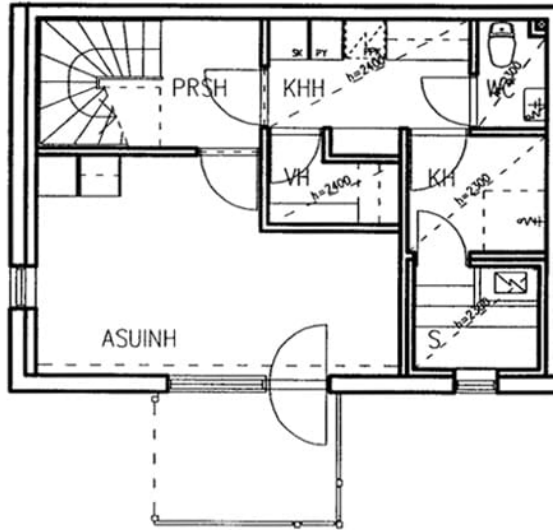
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

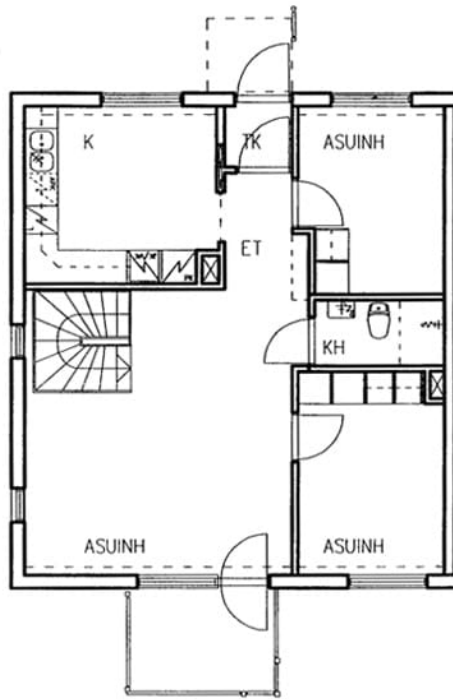
jussi.jaakkola@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nuottaruohonkatu 3 B 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Nuottaruohonkatu 3 B 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa