

# Nuottaruohonkatu 3 B 1

## 97 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Rivitalon päätyasunto kahdessa kerroksessa. Keittiö, olohuone ja kaksi makuuhuonetta + wc sisääntulokerroksessa, alakerrassa makuuhuone, saunatilat, kodinhoituhuone, vaatehuone +wc. Parveke ja patio. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta, lisätietoja saat olemalla yhteydessä [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Kivisalmen kaupunginosassa pienehkö kaksitasoinen kahden talon rivitalokohde. Kaikissa huoneistoissa oma sauna, kodinhoituhuone ja parveke sekä terassi tai piha-alue. Asukkaiden käytössä mukava grillipaikka istutuksineen. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Lähipalvelut kouluineen ja päiväkoteineen Voisalmessa noin kahden kilometrin päässä, muut keskustassa kuuden kilometrin takana. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan, pysäkki lähes vieressä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ      | 29020,54€ |
| Original right-of-occupancy payment      | 16046,47€ |
| Index adjustment                         | 12974,07€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ                | 947,36€   |
| Basic charge                             | 716,25€   |
| Communal charge                          | 231,11€   |
| <b>Residence charge from January 1st</b> | 968,37€   |
| Basic charge from January 1st            | 714,34€   |
| Communal charge from January 1st         | 254,03€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ                | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ          | 20€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                    |           |
| Autopaikkamaksu 1                        | 12,00€    |

### Apartment basic info

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>    | Terraced house       |
| <b>Energy class</b>    | D                    |
| <b>Apartment type</b>  | 4H+K+S               |
| <b>Living area</b>     | 97.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>           | 1-2                  |
| <b>Balcony</b>         | 1                    |
| <b>Own sauna</b>       | Yes                  |
| <b>Separate toilet</b> | Yes                  |
| <b>Elevator</b>        | No                   |
| <b>Available</b>       | 13.01.2025           |
| <b>Condition</b>       | Good                 |
| <b>Pets</b>            | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | Elisa                |

---

## Basic house info

|  |                    |                          |       |                             |         |
|--|--------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|---------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Construction year</b> | 1998  | <b>Broadband</b>            | Elisa   |
| <b>Apartment count</b>                                     | 10                 | <b>Elevators</b>         | No    | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli |
| <b>Building count</b>                                      | 1                  | <b>Energy class</b>      | D     | <b>CableTV</b>              | Elisa   |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 9,92€              | <b>Heating</b>           | Kauko | <b>Roof material</b>        | Pelti   |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 300,74€            | <b>Parking spaces</b>    | 16    | <b>House frame material</b> | Betoni  |
|  |                    | <b>House sauna</b>       | No    | <b>Pets</b>                 | Allowed |

## Repairs made

**2012** Yläpohjan lisälämmöneristys **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Ulkovaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Pysäköintiruutujen maalaus **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2024** Parvekkeiden puukaiteiden, aitojen kunnostus ja maalaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

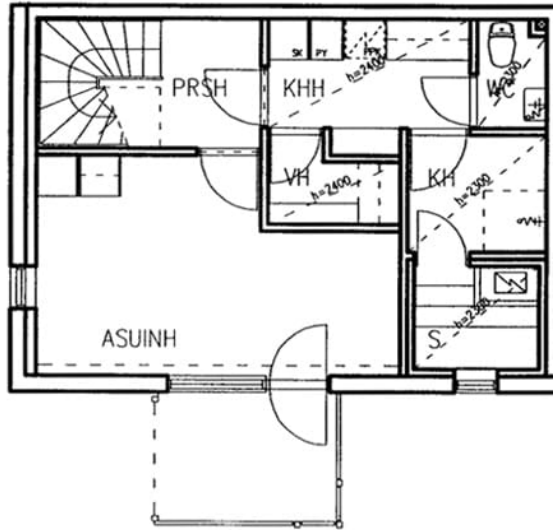
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

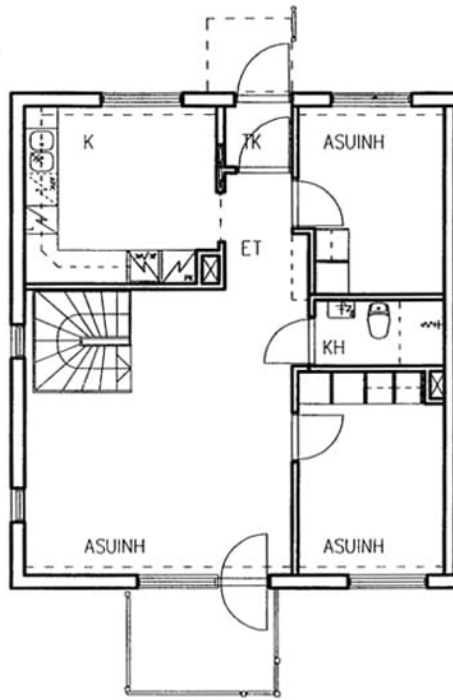
[jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nuottaruohonkatu 3 B 1 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Nuottaruohonkatu 3 B 1 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale