

Jyväskylä, VÄINÖLÄ

# Jokivieru 2 As 10

## 53,5 m<sup>2</sup>, 2H+TK+S

Valoisa ja tilava päätyhuoneisto joka sijaitsee rauhallisella paikalla Jyväsjärven rannan tuntumassa. Asunto on hyväkuntoinen ja siinä on toimiva pohjaratkaisu. Erillinen keittiö, olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneessa reilusti kaappitilaa. Kylpyhuone saunaosasto on siisti ja tilava. Tähän kotiin on asennettu Ilmalämpöpumppu helpottamaan helteisiä kesäpäiviä. Tämä asunto sopii sinulle, joka arvostat luonnonläheistä asumista ja hyviä ulkoilumahdollisuuksia. Lemmikit tervetulleita. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi).

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi), olethan hakemuksen jättämisen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: [tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi). Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia.

### Tietoa kohteesta

Kodikas rivi-/pienkerrostalo vettä rakastavalle: Talo sijaitsee Jyväsjärven eri osat yhdistävän Äijälänsalmen rannan tuntumassa, Äijälänsalmen vanhan sillan lähellä. Salmen toisella puolella on Kuokkalankartano puulajistopuistoineen ja pienvenesatama.

Kävelymatkan päässä on myös lintutorni, uimaranta ja useampi leikkipuisto. Alueella on myös useampi ruokakauppa ja päiväkoti. Keskustakin on parin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	18891,75€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9721,09€
Indeksitarkistus	7743,92€
Muutostyöt	1426,74€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	639,59€
Perusvastike	410,65€
Hoitovastike	228,93€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	24€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+TK+S
<b>Pinta-ala</b>	53.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu 2009 Parvekelasitus

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1998	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	10	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	11,65€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	316,67€	<b>Autopaikat</b>	17	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lukitus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarottimien asentaminen **2025** Palovarottimien uusiminen **2026** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2026** Parvekkeiden teräspilareiden huoltomaalaus eteläpuolelta.

## Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

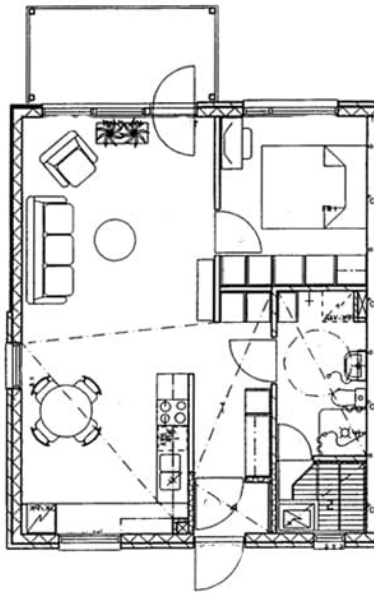
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jokivieru 2 As 10 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa