

Jyväskylä, VÄINÖLÄ

Jokivieru 2 As 10

53,5 m², 2H+TK+S

Valoisa ja tilava päätyhuoneisto joka sijaitsee rauhallisella paikalla Jyväsjärven rannan tuntumassa. Asunto on hyväkuntoinen ja siinä on toimiva pohjaratkaisu. Erillinen keittiö, olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneessa reilusti kaappitilaa. Kylpyhuone saunaosasto on siisti ja tilava. Tähän kotiin on asennettu Ilmalämpöpumppu helpottamaan helteisiä kesäpäiviä. Tämä asunto sopii sinulle, joka arvostat luonnonläheistä asumista ja hyviä ulkoilumahdollisuuksia. Lemmikit tervetulleita. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa asuntosaatio.fi, olethan hakemuksen jättämisen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi. Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia.

Information about the property

Kodikas rivi-/pienkerrostalo vettä rakastavalle: Talo sijaitsee Jyväsjärven eri osat yhdistävän Äijälänsalmen rannan tuntumassa, Äijälänsalmen vanhan sillan lähellä. Salmen toisella puolella on Kuokkalankartano puulajistopuistoineen ja pienvenesatama.

Kävelymatkan päässä on myös lintutorni, uimaranta ja useampi leikkipuisto. Alueella on myös useampi ruokakauppa ja päiväkoti. Keskustakin on parin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18891,75€
Original right-of-occupancy payment	9721,09€
Index adjustment	7743,92€
Alterations	1426,74€
Residence charge ⓘ	639,59€
Basic charge	410,65€
Communal charge	228,93€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	24€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+TK+S
Living area	53.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2009 Parvekelasitus **2023** Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	Elisa
Apartment count	10	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	11,65€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	316,67€	Parking spaces	17	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lukitus

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien asentaminen **2025** Palovarottimien uusiminen **2026** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2026** Parvekkeiden teräspilareiden huoltomaalaus eteläpuolelta.

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

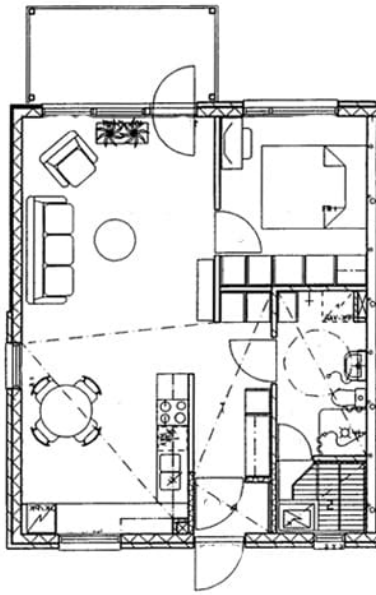
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jokivieru 2 As 10 / pohjakuva

Not in scale