

# Jokivieru 2 As 10

## 53,5 m<sup>2</sup>, 2H+TK+S

Valoisa ja tilava päätyhuoneisto joka sijaitsee rauhallisella paikalla Jyväsjärven rannan tuntumassa. Asunto on hyväkuntoinen ja siinä on toimiva pohjaratkaisu. Erillinen keittiö, olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneessa reilusti kaappitilaa. Kylpyhuone saunaosasto on siisti ja tilava. Tähän kotiin on asennettu Ilmalämpöpumppu helpottamaan helteisiä kesäpäiviä. Tämä asunto sopii sinulle, joka arvostat luonnonläheistä asumista ja hyviä ulkoilumahdollisuuksia. Lemmit tervetulleita. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi). Vakuus 250€.

### Information about the property

Kodikas rivi-/pienkerrostalo vettä rakastavalle: Talo sijaitsee Jyväsjärven eri osat yhdistävän Äijälänsalmen rannan tuntumassa, Äijälänsalmen vanhan sillan lähellä. Salmen toisella puolella on Kuokkalankartano puulajistopuistoineen ja pienvenesatama.

Kävelymatkan päässä on myös lintutorni, uimaranta ja useampi leikkipuisto. Alueella on myös useampi ruokakauppa ja päiväkotit. Keskustakin on parin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	18891,75€
Original right-of-occupancy payment	9721,09€
Index adjustment	7743,92€
Alterations	1426,74€
<b>Residence charge</b> ⓘ	614,33€
Basic charge	410,65€
Communal charge	203,68€
<b>Residence charge from January 1st</b>	639,59€
Basic charge from January 1st	410,65€
Communal charge from January 1st	228,93€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	24€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Low-rise apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+TK+S
<b>Living area</b>	53.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2009** Parvekelasitus **2023** Ilmalämpöpumppu

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1998	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	10	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,19€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	316,67€	<b>Parking spaces</b>	17	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lukitus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2027** Parvekkeiden teräspilareiden huoltomaalaus eteläpuolelta.

## Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

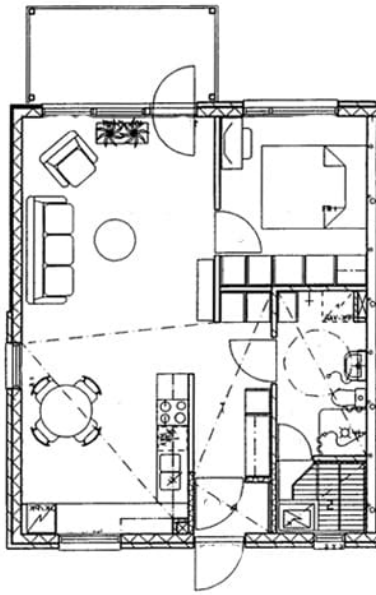
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jokivieru 2 As 10 / pohjakuva

Not in scale