

Norkkokuja 6 A 1

74 m², 3H+K

Kolmen huoneen helmi Viikissä - oma piha ja luonnonrauhaa!

Nauti omasta rauhasta tässä upeassa 3h+k asunnossa, joka sijaitsee vehreässä Viikissä. Tämä maan tasalla oleva koti tarjoaa kaiken, mitä tarvitset mukavaan ja turvalliseen asumiseen.

Oma sisäänkäynti ja oma piha tuovat lisää yksityisyyttä, ja kesäisin pääset nauttimaan sekä terassista että lasitetusta terassista, jotka luovat täydelliset puitteet rentoutumiselle. Tule kokemaan luonnonläheinen ja rauhallinen asuinympäristö itse!

Tietoa kohteesta

Kolmikerroksinen luhtikäytävätaalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Vehreä yhteinen piha-alue, jossa asukkaiden omat viljelypalstat. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	31217,86€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18260,5€
Indeksitarkistus	12774,23€
Muutostyöt	183,13€
Käyttövastike ⓘ	1226,51€
Perusvastike	976,95€
Hoitovastike	249,56€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K
Pinta-ala	74.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	22.11.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2017** Astianpesukone **2018** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	6	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	68	Hissit	2	Askarteluhuone	2
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	D, E	Laajakaista	DNA Welho
Käyttövastike / kk / jm ²	16,71€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	411,31€	Autopaikat	61	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	2	Kattomateriaali	Pelti
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus **2012** Maatasoterassien laudoitusten uusinnat **2013** Aitojen kunnostus ja maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Hissien uusiminen **2017** Parvekkeiden kunnostus **2017** Pihakalusteiden uusinta **2017** Talosaunojen uusinta **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen

Tulevat korjaukset

2026 Kattovarusteet, Vesikaton kunnostus **2027** Rappukäytävien kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Saunan kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Ulkovaistutus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

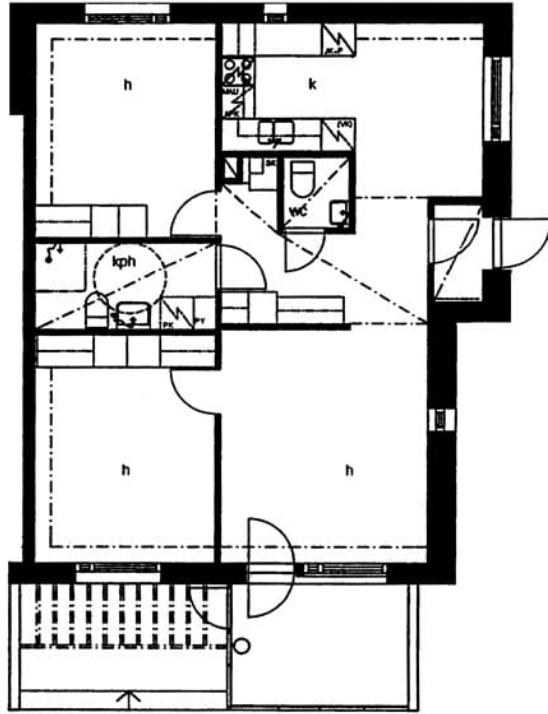
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Norkkokuja 6 A 1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa