

# Norkkokuja 6 A 8

## 56,5 m<sup>2</sup>, 2H+K

### Tietoa kohteesta

Kolmikerroksinen luhtikäytävätaalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Vehreä yhteinen piha-alue, jossa asukkaiden omat viljelypalstat. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	25294,13€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14665,65€
Indeksitarkistus	10573,52€
Muutostyöt	54,96€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	995,33€
Perusvastike	821,28€
Hoitovastike	174,05€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Luhtitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K
<b>Pinta-ala</b>	56.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2001** sälekaihtimet **2001** muovimatto+astianpesukone **2020** Kylmäkalusteiden uusiminen

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	6	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	68	<b>Hissit</b>	2	<b>Askarteluhuone</b>	2
<b>Asuinrakennuksia</b>	6	<b>Energialuokka</b>	D, E	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,87€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	412,61€	<b>Autopaikat</b>	61	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Valmistumisvuosi</b>	2001	<b>Talosauna</b>	2	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Julkisivun kunnostus **2012** Maatasoterassien laudoitusten uusinnat **2013** Aitojen kunnostus ja maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Hissien uusiminen **2017** Parvekkeiden kunnostus **2017** Pihakalusteiden uusinta **2017** Talosaunojen uusinta **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Kattovarusteet, Vesikaton kunnostus **2027** Rappukäytävien kunnostus **2027** Viemäreiden ja salaojien huuhtelu **2028** Ulkovalaistuksen uusiminen **2028** Väestönsuojan tiiveyskoe

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

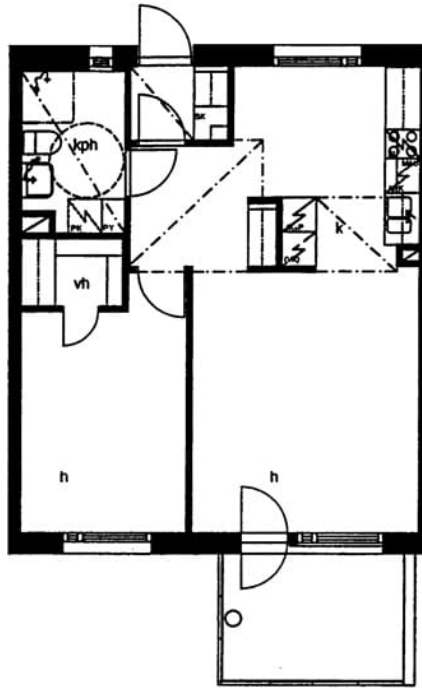
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Norkkokuja 6 A 8 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa