

# Norkkokuja 6 A 5

## 74 m<sup>2</sup>, 3H+K

### Information about the property

Kolmikerroksinen luhtikäytävätaalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Vehreä yhteinen piha-alue, jossa asukkaiden omat viljelypalstat. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	31244,68€
Original right-of-occupancy payment	18445€
Index adjustment	12777,18€
Alterations	22,5€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1239,88€
Basic charge	987,6€
Communal charge	252,28€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1251,75€
Basic charge from January 1st	1032,86€
Communal charge from January 1st	218,89€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Balcony access block
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K
<b>Living area</b>	74.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	23.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2013** Laminaattilattia + asennus AKASIA harmaa **2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Whirlpool ADPU5300WH **2011** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** sälekaihtimet **2009** astianpesukone Electrolux

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	6	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	68	<b>Elevators</b>	2	<b>Hobby room</b>	2
<b>Building count</b>	6	<b>Energy class</b>	D, E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,71€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	412,61€	<b>Parking spaces</b>	61	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	2001	<b>House sauna</b>	2	<b>Roof material</b>	Pelti
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2012** Julkisivun kunnostus **2012** Maatasoterassien laudoitusten uusinnat **2013** Aitojen kunnostus ja maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Hissien uusiminen **2017** Parvekkeiden kunnostus **2017** Pihakalusteiden uusinta **2017** Talosaunojen uusinta **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Kattovarusteet, Vesikaton kunnostus **2027** Rappukäytävien kunnostus **2027** Salojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Saunan kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Ulkovaalaus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

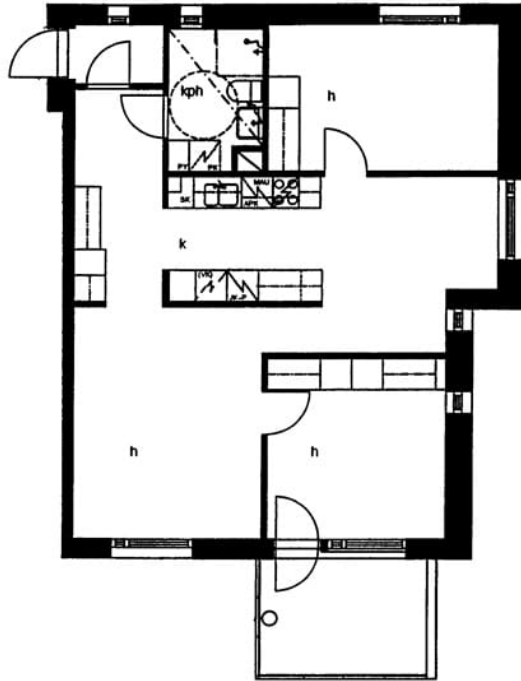
Asunomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Norkkokuja 6 A 5 / pohjakuva  
Not in scale